

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 999 999 K**

íslo inzerátu (ID): 4388678 Datum vydání: 27.03.2026

 Lokalita:  
**Ostrava**

Nabízíme k prodeji rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami 4+1 a 2+1 v p vodním, ale udržovaném stavu, situovaný v klidné lokalit Dolní Lhota s výbornou dostupností do Ostravy Poruby cca 5 min. autem a nebo tramvají 15 min.

P i vstupu do domu je prostorné zádve í ze kterého je samostatný vstup do spodního bytu 2+1, horního bytu 4+1, garáže, prádelny, sklepa, t etí kuchyn v dom a technické místnosti se vstupem na zahradu.

Spodní bytová jednotka 2+1 zahrnuje dva pokoje, prostornou chodbu, kuchyni, samostatné WC s umyvadlem a koupelnu. Po schodech ze zádve í se dostanete do horního bytu o dispozici 4+1. Bytová jednotka 4+1 je prostorná a sv tlá. Obsahuje ty i pokoje, chodbu, samostatné WC s umyvadlem, kuchyni, jídelnu a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkón.

Oba byty mají samostatný vstup. Pouze zádve í v dom je společné.

D m obklopuje p kná zahrada s posezením, ideální pro relaxaci a rodinné aktivity. Na zahrad se nachází k lna pro uskladn ní zahradního ná iní a dalšího vybavení, hospodá ská budova, která m že sloužit jako sklad nebo dílna. D m je vybaven kondenza ním plynovým kotlem, což zajiš uje komfortní vytáp ní a oh ev teplé vody. Obývací pokoj má i krbová kachlová kamna. V blízkosti se nachází ob anská vybavenost - obchod, restaurace, škola, školka, MHD.

Tento d m p edstavuje skv lou p íležitost pro rodinné bydlení i investory, kte í hledají možnosti k pronájmu. V dom lze provést jen drobné úpravy ke spokojenému bydlení a nebo d m dle svých p edstav si nechat celý zrekonstruovat. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. K tomu to dom za ídíme výhodné financování. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388678
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	134853
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	669 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelá

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 T inec**

Web:

**www.rksting.cz**