

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388577 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Ke koupi nabízím dvougenerační rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu v oblíbené lokalitě nedalekých Šestajovic, na pomezí s pražskými Klánovicemi, v blízkosti Klánovického lesa. Po vodní prvorepubliková vila po úspěšné rekonstrukci nabízí komfortní rodinné bydlení ve dvou podlažích, která mohou tvořit jeden funkční prostor nebo být rozdělena na dva samostatné byty, každý s vlastní kuchyní a koupelnou.

Dům je na pozemku se vzrostlými stromy situován s odstupem od hlavní komunikace. V přední části je příjezdová cesta s parkovací plochou pro 2 vozy a travnatá plocha se vzrostlou zelení. Za domem se nachází garáž pro jedno auto spojená s prostornou dílnou s montážní jámou, hospodářské zázemí, kopaná studna, nádrž na dešťovou vodu a bazén. Pozemek o celkové výměře 1205 m² je tak pro rozdělení na klidovou zónu s velkou mírou soukromí a přední užitnou část.

Po vodní vila byla postavena v roce 1937 coby letní sídlo. Následně byly majiteli realizovány přírůstky a dílčí rekonstrukce (poslední v roce 2022). Dům je zateplený polystyrenem, půdizemí prošlo významnější rekonstrukcí, v celém domě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody, plynu a topení, a je zde příprava na EZS (zabezpečovací zařízení). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem v suterénu domu, kde je také umístěn zásobník na teplou vodu (280 L) a řídicí jednotka fotovoltaické elektrárny (5,4 kWp) s baterií (7,2 kWh). V půdizemí je podlahové topení kombinované s klasickými radiátory. V patře je vyvedena příprava na podlahové topení, jinak jsou zde také radiátory.

V Šestajovicích a v přílehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního využití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Úněvský Most zabere autem přibližně 15 minut.

Koupi domu lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypotéční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388577
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	433952
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1205 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Brezina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Plocha zahrady:	951 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²