

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388552 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Zprostředkujeme vám prodej staršího rodinného domu v obci Vráž, která se nachází jen 2 km od okresního města Beroun. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu s 1.NP a obytným podkrovím. V přízemí objektu se nachází předstíh, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, letní pokoj, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V podkroví je k dispozici velký obytný prostor o výměře 48 m², který tvoří jedna místnost. Původní stavba byla vystavěna dle dostupných informací kolem roku 1914. V 60. letech byla provedena v objektu rozsáhlá modernizace spojená s přístavbou bočního křídla (letní pokoj, technická místnost a sklad s dílnou). V letech 1994-1996 byla provedena vestavba obytného podkroví, v roce 2000 byla stavba plynofikována, vč. nového kotle ÚT. Střecha domu je sedlová, jako krytina jsou použity pálené tašky. Okna jsou dvojité, špaletová. V podkroví střešní okna. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, plyn a veřejný vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a rozvod ÚT. Na pozemku se dále nachází studna a garáž pro jeden automobil. Objekt je umístěn na konci obce a je přístupný jak z ulice Pražská, tak z ulice Císařská. V obci jsou tři obchody, škola I. stupeň, školka, pošta, knihovna, obecní úřad. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen 1.5 km. Praha Zličín jen 15 minut autem.

ID inzerátu ESO:	4388552
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	867 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Plocha zahrady:	539 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/