

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388469 Datum vydání: 01.04.2026

 Lokalita:  
**Olomouc**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji precizně udržovaný, cihlový rodinný d m v žádané lokalitě u nákupního centra B lidla. D m je v perfektním technickém stavu, připraven k okamžitému nastavení bez nutnosti dalších investic. D m je ideální jako vícegenerační bydlení, nebo jako kombinace vlastního bydlení s podnikáním (ordinace, kancelář, ateliér).

Přízemí (73 m<sup>2</sup>) vstupní hala se schodištěm, dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Z chodby je přímý vstup do sklepa i na zahradu. Ideální pro samostatnou bytovou jednotku nebo sídlo firmy. 1. patro (68 m<sup>2</sup>), najdete zde velkorysý obývací pokoj a prostornou kuchyni s jídelní částí a samostatnou toaletou. 2. patro (69 m<sup>2</sup>) tři ložnice a hlavní koupelna s vanou i toaletou. Z patra je také přístup na půdu. D m je částečně podsklepený – perfektní prostor pro technické zázemí, dílnu nebo uskladnění sezónních věcí. Tradiční cihlová stavba, kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1995. Vytápění a ohřev zajišťuje plynový kondenzační kotel s rozvody do radiátorů. Zastavěná plocha 149 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 411 m<sup>2</sup>. Vlastní studna s užitkovou vodou na pozemku. K domu náleží krásná a udržovaná zahrada s altánem, pergolou a zahradním domkem pro uložení nářadí a techniky. Oplocení zajišťuje naprosté soukromí uprostřed města. Lokalita a občanská vybavenost nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem. V těsné blízkosti nákupní park B lidla (Kaufland, lékárna, obchody). Škola i školka jsou doslova pár kroků od domu. Vynikající dostupnost MHD (tramvaj i autobus) i rychlý výjezd z města.

ID inzerátu ESO:	4388469
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz**
**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**
**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**