

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388415 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Domažlice

Snem mnoha lidí je mít do z domu do kanceláře a do přírody jen pár kroků. Tady se ten sen může stát skutečností.

Prostorný rodinný dům po důkladné rekonstrukci v roce 2024 s velkou zahradou – Semošice (okres Domažlice)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a udržovaný rodinný dům v klidné obci Semošice, situovaný v krásné přírodě jihozápadních Čech nedaleko Domažlic. Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky velké užitné ploše a praktickému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Dispozice domu

Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Přízemí – užitná plocha cca 160 m²

- prostorný obývací pokoj (31,1 m²)

- kuchyň se spíží

- několik samostatných pokojů

- ložnice

- koupelna

- chodby a technické místnosti

Podkroví

- další obytné místnosti a velký otevřený prostor

- koupelna

- možnost vytvoření samostatné bytové jednotky

Celková užitná plocha podkroví je přibližně 151 m² (116 m² při výšce nad 1,3 m).

Další prostory

- Sklep: cca 25 m²

- Samostatná garáž: cca 39,6 m²

- technické zázemí domu

Pozemek

Součástí nemovitosti je velká zahrada poskytující dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Pozemek umožňuje také další využití – například bazén, pergolu nebo menší hospodářské zázemí.

Sítě:

Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.

Energie:

Energetická třída D a je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady činí ca 6500 Kč / měsíčně. Připomínám, že se jedná o dvě bytové jednotky. Jako pojistka působí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotel na dřevo.

Lokalita

Semošice jsou klidná obec v přírodě, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti měst.

Přibližné dojezdové vzdálenosti:

- Domažlice – cca 20 minut

- Plzeň – cca 40 minut

- Klatovy – cca 38 minut

- německé hranice – cca 30 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Demek

Tel:

+420731409103

Email:

jaroslav.demek@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Shrnutí

- Velkorysá užitná plocha domu
- možnost vícegeneračního bydlení
- Kancelář pro vaše podnikání
- Velká zahrada a soukromí
- Samostatná garáž a sklep
- klidná lokalita v přírodě

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak například pro rekreační využití nebo menší penzion.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388415
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	433855
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	2257 m2
Užitná plocha:	310 m2
Podlahová plocha:	2897 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	2257 m2
Zastavěná plocha:	640 m2