

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388414 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s dispozicí 3+1 v klidné obci Jimlín u Loun – ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody a zároveň s výbornou dostupností do města.

V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna s WC. V podkroví byla zahájena rekonstrukce, která umožní vytvořit další obytné místnosti dle vlastních představ; součástí je také terasa s příjemným výhledem do okolí. Dům je podsklepený. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň má vlastní studnu. Ústřední vytápění na pevná paliva zajišťuje kombinovaný kotel, ohřev vody obstarává bojler. Střešní krytinu tvoří betonová taška. Orientace na východ, jih a západ zajišťuje dostatek denního světla.

K nemovitosti náleží zahrada o velikosti 124 m², kde je umístěna klouzačka a dostatek prostoru pro hraní i odpočinek. Na dvůr lze pohodlně vjet velkými vraty, což usnadňuje parkování i manipulaci s materiálem. K dispozici je také dílna pro kutily. Energetická náročnost budovy zatím uvedena třída G (PENB je ve zpracování).

Jimlín je vyhledávaná lokalita s příjemnou atmosférou a krásným okolím. V obci je autobusové i vlakové spojení a na dálnici D7 se dostanete během několika minut. Milovníci přírody ocení množství tras pro cyklistiku, běh i procházky. Dominantou obce je Nový Hrad, známý pořádáním kulturních akcí, historických slavností, koncertů a dalších programů pro veřejnost. Okolí nabízí klid, bezpečí a pohodové prostředí pro rodiny i všechny, kdo hledají příjemné místo k životu s dobrou dostupností do Loun i Prahy.

Koupi domu je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat ID 82319

ID inzerátu ESO:	4388414
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	365 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	196 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>