

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388362 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu (5+1) s užitnou plochou 195 m², OV, Karlovice, okr. Bruntál. V 1NP je pokoj, WC, kuchyně s linkou a elektrosporákem a varnou deskou, myčkou a rozlehlou jídelnou. Vedle kuchyně je obývací pokoj s krbem kamny na TP a vstupem na venkovní terasu. V 2NP se nachází tři pokoje se vstupem na balkon a rozlehlou ložnici spolu s velkou koupelnou se sprchovacím koutem, rohovou vanou, WC a bidetem. Celková výměra 1NP je 76 m² a 2NP také 76 m². Ve sklepě 73 m² je instalována technologie tepelného čerpadla, domácí vodárna a několik místností. Kolem domu je oplocená zahrada 1778 m² s pergolou, saunou ve tvaru sudu, ohřívací kádí a uzákem spolu s ohraničeným prostorem pro psa. Celková výměra pozemku s RD činí 1922 m². Před domem je vlastní kopaná studna a také přípojka na vodovod a podtlakovou kanalizaci spolu rozměrnými ovládanými vraty umožňující vjezd a parkování vozidel. Garáž v RD 17 m² má elektroovládání vrat. V blízkosti jsou služby, mateřská, základní škola, sportovní a kulturní zázemí, výborná dostupnost autem, vlakem či autobusem. RD je přístupný z veřejné komunikace. Je to hezké místo obklopené lesy vhodné pro trvalé ale i rekreační bydlení. V blízkosti najdete město Vrbno pod Pradědem, lázně Karlova Studánka, kde je to již kousek na horu Praděd. Přijďte se podívat a v zimě si sebou vezměte lyže !



ID inzerátu ESO:	4388362
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1922 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	8m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Podlahová plocha:	243 m ²
Plocha sklepa:	73 m ²
Plocha zahrady:	1778 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Zdeněk Kurečka

Tel:

+420 724213037

Email:

info@kureckareality.cz
Kurečka reality

Tel:

+420724213037

Adresa:

Nádražní 383/5, 79395
Město Albrechtice

Web:

kureckareality.cz