

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388270 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:

Tebí

Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 99 m² v obci Račice nedaleko Hrotovic. Nemovitost je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jí vdechne život podle vlastních představ. Velkou výhodou je samotný dispozitivní potenciál budovy. Dům lze po stavebních úpravách rozdelit a vytvořit z něj dvojdomek, každý o dispozici až 3+kk. Velkým benefitem je navíc možnost podílné vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 3 170 m²

Plocha zahrady: 3 033 m²

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci

Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod. Obecní kanalizace je provedena na hranici pozemku k domu, ale objekt na ni není napojen (k dokončení zbývá napojení).

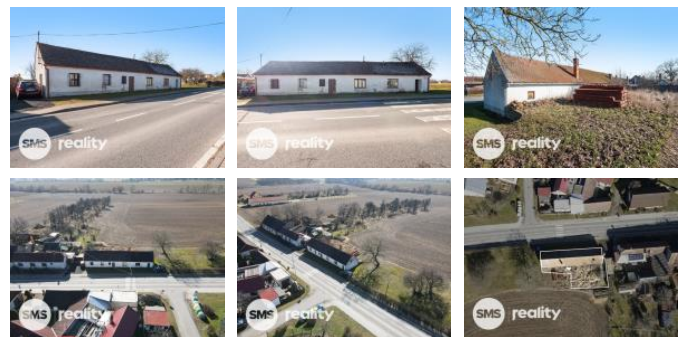
Přímě za domem je menší zahrádka o výměře 180 m², kterou lze po úpravách využít jako klidové zázemí nebo jako místo pro vybudování parkovacích stání. Dalším velkým plusem je rozlehlá zahrada o velkorysém výměře 2 840 m², nacházející se pouhých 30 metrů za domem.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedních Hrotovicích, do kterých cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, lékárnu, lékárnou péči, restaurace a bohaté možnosti sportovního využití.

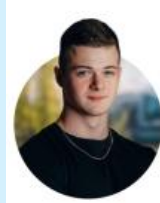
Vzhledem ke strategické poloze se zároveň jedná o výjimečnou investiční příležitost. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany povedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po bydlení v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je samotná dojezdová vzdálenost – cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota nemovitostí v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit bydlení na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388270
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	1894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	3170 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	3033 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Čaha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Zastav ná plocha:

137 m²