

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388166 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Venkovský dům s jedinečnou atmosférou. Místo, kde ožívají sny.

Na úpatí rozlehlé krajiny, pod barokní perlou Makovou horou a jen pár kilometrů od řeky Vltavy vzdálené 8 km, se nachází dům s neobyčejnou atmosférou a hlubokými kořeny. Místo, které už při návštěvě pohladí po duši.

Tento dům stojí na terasovité zahradě, která sama vybízí k tichému rozjímání a posezení s výhledem do širého kraje. I když zahrada nyní čeká na nového pěstitele, její půda je stále bohatá a úrodná – právě zde rostou jedny z nejlepších malin v celé obci. Jako dům pro hosty, ateliér či místo pro relaxaci pod širým nebem se nabízí zahradní domek s kamny v horní části zahrady. Fantazii se meze nekladou.

Uvnitř domu na vás dýchne příjemné teplo nejen díky novým keramickým kamnům v kuchyni, ale i díky původnímu, plně funkčnímu a čistému krbu v pokoji, ústícímu do koupelny. Ta je opravdovým pokladem pro všechny, kdo milují tradici a útulné večery. Stavba je v původním, udržovaném stavu. Její historické kouzlo, klenutý sklípek a promyšlená chladicí komora pro uskladnění úrody vás přenesou v čas. Dům je dispozičně zajímavě řešený a nabízí potenciál jak pro rekonstrukci na útulné bydlení nyní o 73 m<sup>2</sup>, ale i pro víkendové útočiště, pro které lze využít i vysoké podkroví s vestavným pokojem.

Na pozemku se nachází garáž s montážní jámou. Hospodářské přístavky otevírají možnosti dalšího využití – a už k zahradnímu nebo prostému zveřejnění prostoru pro život v přírodě. Uvítají Vás nová vjezdová vrata.

Okolí je rájem pro milovníky přírody – pěšky nebo na kole můžete prozkoumávat malebné stezky v rámci trasy Greenways Praha–Víde, rybářsky ocení blízkost Vltavy (cca 8 km pší cestou kouzelnou krajinou). V obci nechybí základní občanská vybavenost: pošta, úřad, smíšené zboží, restaurace, hospoda, fotbalové hřiště. A co víc – každoročně se tu koná oblíbená pouť, která spojuje místní i přespolní a přináší radost i tradice.

Pokud toužíte po klidném útočišti obklopeném přírodou, s nádechem starých časů a neomezenými možnostmi do budoucna, pak je toto místo jako stvořené pro vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388166
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433757
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	755 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	755 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	134 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Klára Šídová**

Tel:

**+420728525474**

Email:

**klara.sidova@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**