

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388077 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

4 910 000 K

Lokalita:

Kladno

Nabídka prodeje rodinného domu se dvěma byty 2x2+1 s výhledem, který se neomrzí

Hledáte-li bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale ty nejdůležitější a nejdražší technické kroky už máte hotové. Tento dům nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a potenciálu. Je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dvě samostatné bytové jednotky: Dispozice 2x 2+1 (celkem 118 m² obytné plochy).
- Využití: Ideální pro velkou rodinu nebo pro někoho, kdo chce v jedné části bydlet a v druhé provozovat praxi, kancelář či dílnu.
- Hotové technické základy: V posledních 5 letech probíhala zásadní rekonstrukce – kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.
- Teplo bez starostí: Do domu je nově zaveden plyn a instalováno kompletní ústřední topení v etn. nových radiátorech.
- Vlastní voda: Dům je napojen na studnu s velmi vydatným pramenem, což výrazně šetří provozní náklady. Vodovodní přípojka je možná.
- Dům nabízí vytvořit posezení pro větší společnost, dále je zde v prvním patře nově zbudovaná krytá terasa a na zahradě je připraveno místo na posezení s ohništěm s nádherným výhledem na západ slunce
- Zahrada s charakterem: Pozemek 783 m² je řešen kaskádovitě. Ze zahrady je úžasný panoramatický výhled na celou vesnici. Na zahradě roste třeba, kanadské borůvky, rybíz, angrešt, švestky, vlašský ořech, jablko a okrasné dřeviny. Zdravý zahradní domek na nářadí a zahradní nábytek. Zavlažování zahrady je vyřešeno erpadlem ze studny a 1000L nádrží na dešťovou vodu užitkové záhony pro pěstování vlastní zeleniny, jsou zde i vyvýšené záhony a pyramida ze svahovek na jahody.
- Sklípky: Na úrovni dvora jsou vybudované dva sklípky, které je možno využít na uskladnění zeleniny, kompotů, piva, atd. je zde stálá teplota
- možnost zajet do dvora

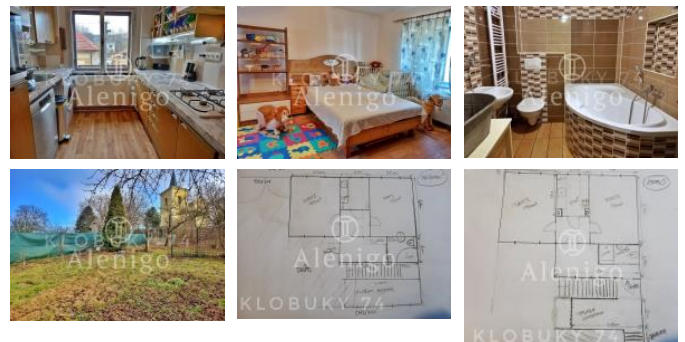
Co zbývá dokončit:

Dům je plně funkční, ale čeká na finální úpravy:

- Okna: Povodňová, určená k výměně.
- Povrchy: Podlahy připraveny pro pokládku finální vrstvy dle vašeho výběru, nyní je položeno lino
- Detaily: V přízemí je potřeba vyspárovat sádkartonové stropy a dodělat pár drobností.

Termín a vybavení:

- K dispozici: Od poloviny dubna 2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz

Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>



- Za ízení: Po dohod s novým majitelem lze ponechat d m áste n za ízený.

Lokalita a síť :

- Odpad: Sveden do jímky, v obci je v nejbližších letech plánovaná tlaková kanalizace.

- Pozemek: Klidné místo s výhledem, který vám nikdo nezastaví.

- Dopravní dostupnost : Obec Klobuky je na p li cesty mezi Slaným a Louny. V sou asné dob se buduje dálnice D7, která výrazn urychlí spojení s Prahou, V sou asné dob trvá cesta do Prahy cca 40min

Jezdí zde autobus MHD do Slaného a vlak.

Ob anská vybavenost: Obecní ú ad, pošta Partner, dva obchody s potravinami, léka , kade nice, kosmetika, pneuservis, Z-box, Balíkovna, Alza-box

Mate ská školka, základní škola do 9.t ídy, nové d tské h íšt

v obci je chovný rybník s možností rybolovu, Sokolovna a Dobrovolní hasi í a Fotbalový klub

ID inzerátu ESO:	4388077
Inzerát vydán:	03.03.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	783 m2
Užitná plocha:	118 m2