

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387965 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Rodinné sídlo v prestižní části Malenovic – soukromí, prostor a architektonická kvalita v podhůří Beskyd.

V jedné z nejvyhledávanějších částí obce Malenovice, přímo pod Lysou horou, nabízíme rodinný dům s charakterem skutečného sídla. Nemovitost kombinuje velkorysý prostor, promyšlenou architekturu a maximální míru soukromí.

Tato lokalita je dlouhodobě považována za jednu z nejatraktivnějších adres v rámci Beskyd. Nabízí bezprostřední kontakt s přírodou, klidné prostředí a zároveň dobrou dostupnost do města. Ideální volba pro rodinné bydlení i reprezentativní rezidenci.

### ? Architektura a dispozice

Dům je navržen jako komfortní vícegenerační bydlení s důrazem na funkčnost a oddělení jednotlivých zón. Dispozice ve tvaru písmene L prostorem vymezuje obytnou část a vytváří chráněný, soukromý prostor zahrady orientovaný mimo pohledy okolí.

Zastavěná plocha přibližně 270 m<sup>2</sup> a podlahová plocha přesahující 230 m<sup>2</sup> poskytují dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo náročné uživatele, kteří ocení vzdušnost a variabilitu interiéru.

### ? Plocha:

??samostatná obytná jednotka (ideální pro rodiče, hosty i podnikání z domu)

??hlavní obytný prostor propojující kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s klimatizací

??zimní zahrada s výhledem do zeleně

??technické zázemí a kompletní sociální vybavení

??koupelna

### ?Podkroví:

?? tři prostorné pokoje rovněž vybavené klimatizací

??koupelna

??šatna

Dispozice je promyšlená s důrazem na funkčnost, soukromí a prostorem svítlo.

### ? Technologie a konstrukce

Zdánlivá stavba je zateplená, osazena plastovými okny s trojskly, vybavena moderními technologiemi včetně tepelného čerpadla (geotermální vrty) a domovního OUV. Dům tak nabízí nejen komfort, ale i dlouhodobě udržitelné provozní náklady. Energetická tída je prozatím uvedena jako G, jelikož prokaz energetické náročnosti budovy je aktuálně ve zpracování. Po jeho vyhotovení bude údaj



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

aktualizován.

#### ? Pozemek a exteriér

Sou ástí nemovitosti je samostatná dvougaráž s dostatkem místa pro automobily i zahradní techniku.

Rozsáhlé zpevn ěné plochy, terasa a p ipravený prostor pro bazén podtrhují charakter skute ěného rodinného sídla. Pozemek poskytuje soukromí, otev ěné výhledy do okolní krajiny a p ímý kontakt s p írodou.

#### ? Lokalita

Malenovice jsou synonymem klidného a prestižního bydlení v podh í Beskyd. Výborná dostupnost do Frýdlantu nad Ostravicí, Frýdku-Místku i Ostravy umož ũje kombinovat práci ve m ěst ě s bydlením v p írod ě. Hodnota nemovitostí v této lokalit ě si dlouhodob ě drží stabilní úrove ũ.

Tato nabídka p edstavuje víc než jen d ěm. Je to p íležitost získat reprezentativní rodinné sídlo na míst ě, kde se podobné nemovitosti k prodeji objevují jen zcela výjime ěn ě.

Pro více informací, detailní technickou dokumentaci a osobní prohlídku m ě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm ě zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387965
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	432797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1882 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	2223 m2
Plocha zahrady:	1882 m2
Zastav ěná plocha:	351 m2