

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387942 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi velmi příjemnou novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 3+kk a užitné ploše 91 m², situovanou v klidné části městyse Náměšť na Hané, na ulici Lomená.

Dům se nachází v poklidném sousedství rodinných domů, obklopen zahradami a navazující zástavbou. Díky svému umístění je přirozeně odstíněn od hlavní komunikace, což majitelům zajišťuje dostatek soukromí, bezpečí a tichého prostředí pro každodenní život. Lokalita působí velmi harmonicky a je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení mimo ruch města, přesto však s výbornou dostupností do Olomouce.

Dispozice domu je řešena prakticky a s důrazem na pohodlí. Po vstupu do domu se nachází zádveří se samostatnou toaletou. Z centrální chodby jsou přístupné jednotlivé místnosti – dětský pokoj, koupelna, ložnice se šatním koutem a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Obývací část je přirozeným centrem domu a díky přímému vstupu na zastřešenou terasu plynule navazuje na zahradu, což vytváří velmi příjemné propojení interiéru s exteriérem. Celý interiér je laděn do světlých tónů, působí vzdušně a útulně, doplněn je designovým osvětlením.

Technické provedení domu odpovídá současným požadavkům na komfort a úspornost. Veškeré okenní výplně jsou osazeny trojskly, dále venkovními hliníkovými elektrickými žaluziemi. Balkonové dveře disponují elektrickou roletou a plísť sítí proti hmyzu. Ve všech pokojích jsou k dispozici TV, SAT a datové zásuvky. Vytápění je řešeno elektrickými médii v celém domě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel. Díky těmto parametrům jsou provozní náklady velmi nízké, přibližně do 3.730 Kč měsíčně (elektřina, voda), což činí z této nemovitosti skutečně nízkonákladové bydlení.

Exteriér domu nabízí kultivovanou zahradu se vzrostlými dřevinami, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné klima v letních měsících. Součástí je nadzemní kruhový bazén, zastřešená terasa s posezením a další pergola u garáže. Praktické zázemí doplňuje samostatná garáž a kůlna pro uložení náradí či zahradní techniky. Celkově působí zahrada upraveným a harmonickým dojmem a nabízí prostor jak pro relaxaci, tak pro rodinné aktivity.

Městys Náměšť na Hané patří mezi vyhledávané lokality západně od Olomouce. Obec je známá svou historií a dominantou v podobě barokního Zámek Náměšť na Hané, který dotváří charakter místa. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, zdravotního střediska, lékárny, obchodů, restaurací a sportovního zázemí. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení a velmi dobrá dostupnost do Olomouce, kam se automobilem dostanete přibližně za 15–20 minut.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, moderního komfortu a nízkých provozních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

nákladů. Dům je volný po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4387942
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	2790
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	91 m2
Plocha zahrady:	509 m2
Zastavěná plocha:	91 m2