

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387909 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

2 350 000 Kč

 Lokalita:
Kroměříž

Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m² a zastavěnou plochou 73 m². Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

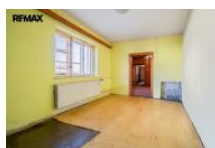
- Užitná plocha cca 94 m²
- Zastavěná plocha 73 m²
- Napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- Vytápění centrálním kotlem ve stavbě
- Půdní prostor s možností dalšího využití
- Sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- Vělejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

ID inzerátu ESO:	4387909
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	119 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Renata
Svobodová**

Tel:

+420777606111

Email:

renata.svobodova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum