

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387905 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
Ostrava

Exklusivn nabízíme prodej rodinného domu 4+1 v Ostrav - Polance nad Odrou s pozemkem o vým ě 997 m². Rodinný d m o zastav ěné ploše 139 m² se skládá z obytné ásti (103 m²) a hospodá ské ásti (36 m²).

Obytná ást domu má dv nadzemní podlaží, je podsklepená, má sedlovou st echu. Nemovitost byla vystav ěna kolem roku 1965, v pr ěhu let probíhala základní údržba , v roce 2006 byla provedena ást ěná rekonstrukce stavby - zateplení polystyrénem tl. 10 cm, položena nová st ešní krytina (lepenka imitující šindel), nové klempí ské konstrukce a p vodní kastlíková okna byla osazena dvojitým venkovním vakuovaným sklem. V p ízemí domu se nachází zádve í , chodba, bytová jednotka 2+1 a samoz ejm p ísluženství - samostatné WC, koupelna, spižirna, vstup do sklepních prostor a schodišt ě do II. nadzemního podlaží. V horním podlaží jsou k dispozici dva prostorné pokoje, chodba a malá komora.

Druhou ást domu tvo í p íléhající hospodá ská budova, jejíž ást by nový majitel mohl využít t eba jako garáž, k vybudování sauny, posilovny apod. Sou ástí funk ního celku je rovinatá, udržovaná zahrada s okrasnými a ovocnými stromy - je orientovaná na jih a p ísobí velice hezkým, klidným dojmem (viz fotogalerie). P íjezd k nemovitosti zajiš ũje asfaltová obecní komunikace, okolní zástavbu tvo í rodinné domy, jedná se o klidnou lokalitu na okraji obce a p ítom s velice dobrou dosažitelností veškeré ob anské vybavenosti.

Doporu ějeme - Polanka nad Odrou má výborné spojení na krajské m sto (MHD), nájezd na dálnici je vzdálen cca 1,5 km, v okolí se nachází cyklostezky, chrán ěná krajinná oblast Pood í, jistebnické rybníky, láze ské m ste ko Klimkovice...

ID inzerátu ESO:	4387905
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	997 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²
Zastav ěná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo nám stí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz