

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387798 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

4 776 485 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 3+kk, vhodnou pro rodinnou rekreaci i k celoročnímu bydlení. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě nedaleko Znojma s výbornou dostupností do města, přičemž v docházkové vzdálenosti je zastávka MHD.

Chata má přibližnou podlahovou plochu 80 m² a stojí na prostorném pozemku o výměře cca 1 790 m² (dle katastru nemovitostí), který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i další využití. Součástí nemovitosti je příjemné venkovní posezení a zabudovaný bazén, ideální pro letní odpočinek s rodinou či přáteli.

Stavba je napojena na elektřinu, voda je aktuálně řešena z vlastního vrtu a zároveň je v řešení napojení na městský vodovod, což zajistí celoroční komfort. Odpady jsou svedeny do jímky, přičemž se aktuálně řeší možnost napojení na kanalizaci. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a klimatizací, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení či rekreační zázemí v příjemném prostředí s dobrou dostupností do města.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4387798
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1790 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Krejčová**

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz