

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387721 Datum vydání: 26.03.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemný rodinný d m o užité ploše 121 m², který představuje ideální spojení klidného bydlení v malebné vinařské obci a výborné dostupnosti do Brna. Pokud hledáte domov, kde si užijete pohodu, soukromí a zároveň budete mít m sto na dosah, tato nemovitost splní vaše očekávání.

D m je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastavení bez nutnosti zásadních investic. Má novou betonovou stěchu, rozvody elektřiny jsou v m d i a o komfortní vytápění se stará plynový kotel se zásobníkem vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání. Součástí domu je také suchý sklep o velikosti 25 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Podlahy tvoří kombinace betonového základu a parket, což přispívá k příjemné atmosféře interiéru. Velkou výhodou je i možnost připojení krbu po vyložkování komínu, díky čemuž si můžete vytvořit útulné místo pro zimní večery.

Msíční náklady na plyn se pohybují přibližně kolem 2 500 K , elektřina vychází zhruba na 1 200 K a vodné přibližně na 300 K . Přitídění odpadu jsou také velmi nízké poplatky za jeho svoz. D m tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příznivé provozní náklady.

Obec disponuje kompletní základní občanskou vybaveností včetně obchodu s potravinami. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za 10 minut a spoj vás do centra Brna doveze zhruba za 25 minut, což ocení zejména ti, kteří do m sta pravidelně dojíždí. Klidní sousedé a příjemné okolí podtrhují pohodovou atmosféru tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu i pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s rychlou dostupností m sta. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4387721
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m ²
Užitná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

