

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

í slo inzerátu (ID): 4387721 Datum vydání: 10.04.2026

Lokalita:

### Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi příjemný rodinný d m o užité ploše 121 m<sup>2</sup>, který představuje ideální spojení klidného bydlení v malebné vinařské obci a výborné dostupnosti do Brna. Pokud hledáte domov, kde si užijete pohodu, soukromí a zároveň budete mít m sto na dosah, tato nemovitost splní vaše očekávání.

D m je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastavení bez nutnosti zásadních investic. Má novou betonovou stěchu, rozvody elektřiny jsou v mědi a o komfortní vytápění se stará plynový kotel se zásobníkem vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání. Součástí domu je také suchý sklep o velikosti 25 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Podlahy tvoří kombinace betonového základu a parket, což přispívá k příjemné atmosféře interiéru. Velkou výhodou je i možnost připojení krbu po vyložkování komínu, díky čemuž si můžete vytvořit útulné místo pro zimní večery.

Msíční náklady na plyn se pohybují přibližně kolem 2 500 Kč, elektřina vychází zhruba na 1 200 Kč a vodné přibližně na 300 Kč. Přitídění odpadu jsou také velmi nízké poplatky za jeho svoz. D m tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i příznivé provozní náklady.

Obec disponuje kompletní základní občanskou vybaveností včetně obchodu s potravinami. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za 10 minut a spoj vás do centra Brna doveze zhruba za 25 minut, což ocení zejména ti, kteří do města pravidelně dojíždí. Klidní sousedé a příjemné okolí podtrhují pohodovou atmosféru tohoto místa.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu i pro ty, kteří chtějí kombinovat klid venkova s rychlou dostupností města. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti tohoto domu.

ID inzerátu ESO:	4387721
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**