

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387678 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

7 840 000 Kč

Lokalita:

Tento velký krásný apartmánový dům je ztělesněním italského venkovského klidu, a přitom zůstává v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Již první kroky k domu vás zahřejí u srdce, soukromý vchod přes bránu a dvě branky pro pěší slibují naprosté soukromí.

Dům má užitnou plochu 400 m² a nabízí tak velkorysý prostor za mimořádně příznivou cenu. Dům je v současné době rozdělen na tři samostatné apartmánové jednotky. Každá z nich disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvoulůžkovými ložnicemi a novou koupelnou se sprchovým koutem.

Každý apartmán má přístup na velkou terasu, stvořenou pro letní večery pod hvězdami. Součástí domu je také venkovní zahrada, jež slouží jako relaxační zóna.

Dům, jež z roku 1970, tak je v dobrém stavu a prošel nedávnými rekonstrukcemi. Topení je řešeno moderním tepelným čerpadlem a záložním plynovým kotlem. Nemovitost zahrnuje ještě další 2 přístavby (před rekonstrukcí), velký suterén a možnost vytvoření dalšího dvoupokojového bytu v přízemí domu se vstupem do zahrady.

Městečko Lucignano je přezdívané jako perla Val di Chiana, a právě zde na vás čeká tento apartmánový dům. Dům stojí ve slavné vinařské oblasti Chianti, kam celoročně směřují davy turistů, aby zde nejen poznali krásy Toskánska, ale především ochutnali místní vynikající vína přímo v rodinných vinařstvích. Tato oblast je bohatá na horké prameny, takže můžete navštívit nedaleké termální lázně Rapolano Terme, kde můžete hýčkat své tělo i duši.

Proč si pořídit právě tento dům? Díky současnému rozdělení na tři samostatné apartmány s možností jejich rozšíření na 4-5 se nabízí jedinečná příležitost k turistickému pronájmu. Toskánsko je jednou z nejvyhledávanějších destinací světa. Tento dům vám umožní bydlet v jednom apartmánu a zbylé pronajímat, čímž si zajistíte velmi atraktivní příjem. Hodnota nemovitostí v Toskánsku každoročně roste, tudíž tento dům nejen že bude generovat zisk z turistických pronájmů, ale zároveň poroste i jeho realitní hodnota.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 290.000 EUR + 30.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

Můžeme Vám pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4387678
Inzerát aktualizován:	23.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	43914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	400 m2