

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387674 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 799 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Moderní dům, klidná lokalita, technologie 21. století.

V obci Brzkov, pouhých 15 minut od Jihlavy, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu na pozemku o výměře 777 m<sup>2</sup>. Ideální kombinace soukromí, přírody a výborné dostupnosti města.

Dům je navržen s důrazem na komfort, energetickou efektivitu a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Hlavní benefity nemovitosti:

Novostavba

Pozemek 777 m<sup>2</sup>

Tepelné čerpadlo vzduch–voda

Podlahové vytápění v celém domě

Ohřev vody tepelným čerpadlem

Veřejná kanalizace a vodovod

Retenční nádrž na dešťovou vodu

Nízké budoucí provozní náklady

PENB – třída B (velmi úsporná budova)

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná, což potvrzuje moderní konstrukční řešení a efektivní zdroj vytápění. Výsledkem jsou stabilní a předvídatelné náklady na provoz.

Kuchyň podle vašich představ

V domě aktuálně není instalována kuchyňská linka.

Součástí kupní ceny je však kuchyň v hodnotě 300 000 Kč včetně spotřebičů, která bude realizována na míru dle přání kupujícího.

Pro prezentaci byla vytvořena moderní AI vizualizace kuchyní, která ukazuje možný styl a uspořádání prostoru. Finální řešení bude připraveno soběsamostatně konkrétním požadavkům nového majitele.

Strategická poloha

Jihlava cca 24 km (25 min)

Havlíčkův Brod cca 33 km

Dálnice D1 do 20 minut

Brno cca 1 hodina

Praha cca 1 h 30 min

Brzkov nabízí klidné venkovské bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Kompletní služby, nemocnice, obchodní centra i pracovní příležitosti jsou v Jihlavě.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají moderní, energeticky úsporné bydlení s možností finálního doladění interiéru dle vlastních představ.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Těbíč**

Web:

**www.j-mreality.cz**

Těšíme se na prohlídky s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4387674
Inzerát vydán:	01.03.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	777 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m2
Zastavěná plocha:	184 m2