

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387640 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč**Lokalita:**
Děčín**Podstávkový dům s velkorysým pozemkem ve Starém Jiříkově**

Nabízíme k prodeji jedinečnou podstávkový dům v obci Starý Jiříkov, v těsné blízkosti potoka, s pozemky o rozloze bezmála 3 000 m². Tyto pozemky lze rozdělit na stavební parcely a pojmout jako investici.

Dům je částečně zděný, částečně dřevěný – klasická podstávková stavba s osobitou atmosférou. Má nová dřevěná okna, zateplenou koupelnu, dostatek úložného prostoru (špajzky i sklepní prostory) a elektrické vytápění.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, koupelna, špajzka a vstup na zahradu. V patře jsou další tři samostatné pokoje, které nabízí dostatek prostoru pro rodinu i hosty.

Inženýrské sítě a přípojky:

elektřina zapojena
plyn na hranici pozemku
přípojka vody na hranici pozemku
vrtaná studna s ověřenou pitnou vodou

Na rozlehlém pozemku (bezpečná 3 000 m²) najdete:

nadzemní bazén
pergolu pro letní posezení
skleník
kurník
Kůlnu na nářadí
K pozemkům patří samostatná brána.

Ideální pro rekreaci i trvalé bydlení s velkorysým prostorem kolem domu.

Financování:

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Orientační splátka může vycházet již od cca 10 000 Kč měsíčně (dle výše úvěru, vlastních zdrojů a aktuálních podmínek banky). S vyřízením financování vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4387640
Inzerát vydán:	01.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3000 m ²
Užitná plocha:	160 m ²