

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387623 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte poctivý dům s velkým pozemkem, kam zaparkujete auto, uskladníte materiál a techniku dostanete bez problémů až na konec zahrady? Tato nemovitost v klidné ulici Zahrádky v Neslovicích nabízí vzácnou kombinaci prostorného rodinného bydlení a rozsáhlého hospodářského zázemí, které v moderní zástavbě jen tak nenajdete.

Dům z roku 1992 je ve velmi udržovaném stavu, plně funkční a ihned obyvatelný. Nabízí ideální základ pro modernizaci dle vlastních představ, při které můžete výrazně zvýšit jeho tržní hodnotu i energetický standard.

Dispozice a vnitřní prostory:

Dům nabízí dvě plnohodnotná podlaží a technické suterénní zázemí o celkové užité ploše téměř 242 m² (včetně suterénu).

1. NP (Přízemí 92,8 m²): Obsahuje obytný pokoj, kuchyni, WC a praktický sklad. Zásadním benefitem je garáž, která je plně projezdná. Umožňuje pohodlný vjezd technikou z ulice, přes dvůr a skrz stodolu až přímo na zahradu. Tento nekonečný projezd je ideální pro zásobování, údržbu pozemku i manipulaci s materiálem, aniž byste museli procházet obytnou částí.

2. NP (1. patro 99,2 m²): Klidová zóna se 4 samostatnými pokoji (jeden se vstupem na balkon), prostornou chodbou, koupelnou a samostatným WC. Dispozice je vhodná i pro vícegenerační soužití. V jednom z pokojů je příprava na připojení kuchyňské linky.

Suterén (50,6 m²): Šatební podsklepení nabízí 3 sklady, kotelnu a uheľnu.

Pozemek a hospodářské zázemí (1 058 m²):

- Rovinatý a udržovaný pozemek v klidné lokalitě nabízí naprosté soukromí a široké možnosti využití.
- Stodola (cca 65m²): Prostorná stavba vhodná pro dílnu, skladování nebo přestavbu. Pod ní se nachází další sklep (5,7 m²).
- Vlastní studna: Na dvoře najdete funkční studnu - neocenitelný zdroj pro bazén i závlivku zahrady s ovocnými stromy.
- Další zázemí: Samostatná dílna (cca 10,5m²) a další skladové prostory pro kutily i podnikatele.

Technické parametry v kostce:

- Sít: Kompletní napojení (elektrina v mědi, plyn, obecní vodovod, kanalizace).
- Okna: Plastová s izolačními dvojskly.
- Vytápění: Plynový kotel s možností připojení kotle na tuhá paliva.
- Internet: Připojení CETIN.
- Energetická náročnost: Třída E. Nemovitost je ideálním kandidátem pro komplexní modernizaci, která novému majiteli umožní upravit standardy bydlení přesně podle vlastních představ a energetických nároků.

Lokalita a dostupnost:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

Neslovice nabízejí klid venkova s výborným servisem pro rodiny (škola, školka, pošta, sportoviště).

- Brno (Campus Square): 1520 minut autem.
- Ivančice / Rosice: 5 minut.
- Příroda: V blízkosti se nachází Přírodní park Bobrava.

Shrnutí nabídky:

- Variabilní využití: Bydlení spojené s podnikáním nebo velká rodinná rezidence.
- Logistika: Unikátní přístup jezdí přes garáž a stodolu až na zahradu.
- Potenciál: Okamžitě obyvatelný dům s možností zhodnocení investice.
- Náklady: Odhadované měsíční provozní náklady cca 6 000 Kč.

Financování i kompletní právní servis pro vás zajistíme zdarma.

Tento dům musíte zažít osobně, abyste navrhli jeho atmosféru a možnosti, které nabízí. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Poznámka: Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku ani ve smyslu § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4387623
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1058 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	242 m ²
Podlahová plocha:	242 m ²
Plocha sklepa:	51 m ²
Plocha zahrady:	661 m ²
Zastavěná plocha:	265 m ²