

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387615 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou v obci Kly, část Dolní Vinice.

Hledáte nemovitost pro vlastní bydlení v dojezdu přibližně 35 minut od Prahy? Potřebujete se nastěhovat bez dlouhého čekání?

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 524 m<sup>2</sup>. Stavba z kamene a cihel byla postavena na začátku dvacátých let dvacátého století. Díky své konstrukci nabízí pevný základ a zároveň prostor pro další úpravy dle vlastních předstáv.

Velkou předanou hodnotou je půda o velikosti cca 85 m<sup>2</sup>, kterou lze využít k vybudování dalšího obytného patra. Součástí pozemku je také prostorná stodola s potenciálem pro dílnu, sklad, ateliér nebo vybudování další bytové jednotky. Pod domem se nachází podvodní sklípek se stálou teplotou, ideální pro skladování výtvarných děl nebo vína.

Koupelna s oknem je prakticky řešena a disponuje sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Interiér domu je v převážně v podstatě v dobrém stavu, což umožní novému majiteli realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu a standardu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je komín vyveden na vhodném místě pro instalaci krbových kamení nebo krbu, což může vytvořit příjemnou atmosféru i další zdroj tepla.

Obec Kly leží přibližně 4 km východně od M Iníka. Dům se nachází v centrální části obce, přibližně 30 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na M Iník i Prahu. V místě je základní občanská vybavenost – škola, mateřská škola, obchod i restaurace. Širší nabídku služeb, sportovního i kulturního vyžití nabízí nedaleký M Iník.

Nemovitost je možné financovat hypotéčným úvěrem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Dům je k dispozici ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4387615
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	66676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	524 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	170 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	180 m <sup>2</sup>