

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387602 Datum vydání: 28.02.2026

Cena za nemovitost:

4 352 285 Kč

Lokalita:

Vyškov

K prodeji Vám nabízíme rodinný dům o užitné ploše 74 m² v obci Kučerov, ve vzdálenosti 10 km od Vyškova a dálničního nájezdu na Brno s dojezdem 35 min do centra města.

Dům s vlastním pozemkem o výměře 916 m² je situován na samotném okraji obce v naprosto klidné části, ihned navazující na cyklostezku do Bohdalic.

Dispozice domu aktuálně nabízí velkou obytnou místnost - 37 m², prostornou kuchyni s jídelnou - 19,7 m² a nadstandardně velkou koupelnu - 13 m² s vyzděnou toaletou i sprchovým koutem, s vanou a umyvadlem, a dostatkem prostoru na pračku i sušičku. Vstupní chodba (3,8 m²) s úložným prostorem na obuv je hlavním vchodem do domu ze dvora, kde se nachází neobytný prostor (cca 15 m²) k uskladnění kol a venkovního nářadí. Součástí domu je také garáž o přibližné výměře 18 m².

Mimo zastavěnou plochu je zůstávající část zahrady (691 m²) stále velmi prostornou k zahradničení i posezení s vlastním bazénem. Díky možnému přístupu a příjezdu ze zadní strany zahrady přes obecní komunikaci se nabízí i varianta s rozdělením a odprodejem případně nevyužitých částí zahrady. Zadní přístup k nemovitosti je bezesporu velkou výhodou i v případě užívání celé nemovitosti.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, a je připojen na elektřinu i vodovod. Pro odpad slouží septik.

Rekonstrukcí prošla koupelna, podlahy i okna. Dále je vhodné počítat s rekonstrukcí střechy, díky které lze využít nástavbu podkroví a rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Pro více informací či domluvu na termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Mičáňková

Tel:

+420 730 525 172

Email:

p.micankova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4387602
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	23723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	916 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Plocha zahrady:	691 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²