

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387522 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 000 K**

Lokalita:

## Benešov

Dv samostatná bydlení s výhledem na lesy a eku Sázavu: investice i rodinné sídlo

Nabízíme erstv zrekonstruovaný a zkolaudovaný d m v Choceradech, který v sob spojuje luxusní rodinné zázemí a chytrou investici.

Stavba na kopci nabízí úchvatné výhledy na lesy a údolí Sázavy a maximální soukromí. D m je rozd len na dv zcela samostatné jednotky s vlastními vchody, terasami i m ením energií.

Dispozice jednotek

Byt A (5+kk | 170 m2): Velkorysé rodinné zázemí

P ízemí: Dominantní obývací pokoj (34 m2) s kuchy ským koutem a vstupem na prostornou terasu (35 m2). Ložnice s francouzskými okny a p ímým vstupem na zahradu, technická místnost, WC a koupelna.

Patro: T i prosv tlené pokoje, dv koupelny a hala.

Byt B (3+kk | 75 m2): Podkrovní byt s potenciálem

Útulná jednotka s vlastním balkonem (27 m2). Obývací pokoj s kuchyní (23,6 m2), dv ložnice se st ešními okny a koupelna.

Ideální jako vícegenera ní bydlení, domácí kancelá nebo investice - výnos z pronájmu pokryje pohodln celý provoz i ást hypotéky.

Technické ešení a úspory

D m prošel kompletní rekonstrukcí s d razem na detail a nízké náklady.

Konstrukce: Keramické tvárnice + 16 cm šedý polystyren.

Okna: Sedmikomorová (stavební hloubka 84 mm) pro dokonalý klid a izolaci.

Vytáp ní: Podlahové vytáp ní RENOVA v celém dom . Každý byt má vlastní elektrokotel a m idla.

Exteriér: Kombinace travertinu, kamene, d eva a silikonové omítky.

Zahrada a okolí

Zahradu navrhl zahradní architekt pro radost i užitek. Najdete zde nový trávník, ovocné stromy, záhony a skleník pro bio zeleninu. K tomu zd ný zahradní domek vhodný jako dílna i letní kuchyn .

Lokalita a dostupnost

Chocerady jsou rájem pro sportovce (ryba ení, kanoe, cyklistika) a rodiny s d tmi.

Ob anská vybavenost: Školka i škola jsou pár krok od domu, což znamená ranní pohodu a konec stresu s cestami do školy.

Vyhlášené restaurace v okolí - Mlsnej Bej ek, Na Marjance.

Dostupnost: Praha (D1) – 30 minut, autobus na Metro C (Opatov/Chodov) – 45 minut. Spojení zajiš uje i romantický Posázavský Pacifik.

Chcete stihnout léto v novém dom s výhledem? Ozv te se a domluvíme si osobní prohlídku.

T šíme se na vid nou v Choceradech.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavla Viková**

Tel:

**+420 736608655**

Email:

**pavla.vikova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4387522
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	735 m2
Užitná plocha:	245 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	535 m2
Zastav ná plocha:	128 m2