

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387503 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

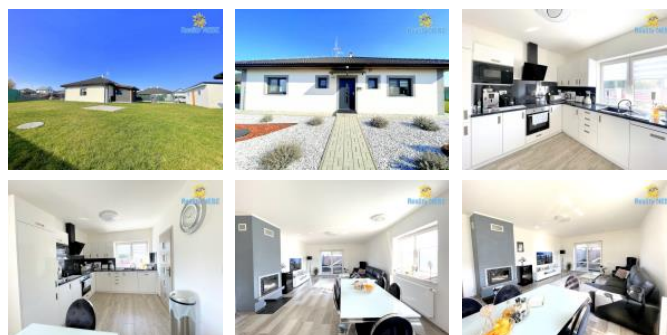
**15 500 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej rodinného domu, se zastav. plochou 134m<sup>2</sup>, pozemkem 762m<sup>2</sup>, v ulici U Remízu v P. edboji. Dům je samostatně stojící, p. ízemní novostavba. Je dispozičně řešen jako 4+kk, 2x koupelna + 2x venkovní garáž stání + terasa + zahradní domek, nov. zbudovaný děvník, zast. ešený gril a p. íprava na letní bazén. Dům se nabízí v. etn. nového vybavení, viz. foto. Vstupní chodba s dlažbou, vestavnými sk. ín. mi se zrcadly, toaleta se sprchovým koutem. Dále je prostorná chodba, kde jsou na míru také zhotoveny vestavné sk. ín. se zrcadly. Z chodby vcházíte do jednotlivých samostatných nepr. chozích pokoj. . Ložnice s dvoul. žkem, k. esílky, no. ním stolem, pokoj s dvoul. žkem, kosmetickým stolem, další pokoj slouží jako šatna, zde jsou také vestavné sk. ín. . Mezi jednotlivými pokoji je prostorná koupelna s rohovou vanou, toaletou, pra. kou, umyvadlem, žebrovým topením. Naproti vcházíte do obývací. ásti spojenou s kuchy. ským koutem. Kompletn. modern. vybavená rohová kuchy. s oknem a vestavnými spot. ebi. i. Lednice s mrazákem, my. ka, el. trouba, indukce, dígesto, mikrovlnka, d. ez a samostatná spí. z s okénkem, kde je umíst. n. i elektrický kombinovaný kotel na oh. ev. vody a tepla v dom. . Kuchy. a obývací. ást je propojena luxusním jídelním stolem s výhledem na terasu i krb. Krbová kamna jsou krásnou dominantou spole. enské. ásti domu, který do domova p. inese o. ekávané p. íjemné teplo. Z obývací. ásti vstoupíte p. ímo na zast. ešenou terasu s možností oteví. ení jednotlivých zást. n, kudy projdete na prostornou zahradu. Technické zázemí a zahradní ná. adí eší nov. postavený zahradní domek u domu, kde je p. ívod elekt. iny a menší dílna. Zde najdete uskladn. ní pro veškerá pot. ebná sezóní za ízení. Dům je v. perfektním stavu, kompletn. luxusn. vybaven novým nábytkem k pohodlnému užívání celé rodiny, v oknech sít. proti hmyzu, moderní rolety den/noc ve všech oknech, vinylové podlahy, internet, TV. Kolem pozemku je ka. írek, p. edzahrádka je designov. upravena. Dům je v. bezprost. ední blízkosti Prahy - východ. Zd. ný, samostatně stojící d. m v rohové zástavb. je vystav. n na rovinatém pozemku o rozloze 762m<sup>2</sup>, tato rozloha poskytuje ideální pom. r zahrady a soukromí. Zateplený d. m má zámkovou dlažbu, elektrická posuvná vrata k vjezdu na pozemek, nov. vybudovaný p. íst. ešek pro garážové stání n. kolika aut. Výborná dostupnost do centra Prahy, zastávka MHD 300m, bus na metro Ládví. Krásný, nový moderní p. ízemní d. m, p. esv. d. te se na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4387503
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	5343
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	762 m <sup>2</sup>
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	762 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	134 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,**

**14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**