

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387405 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 K

Lokalita:
Ostrava

V zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu moderního adového rodinného domu o užitné ploše 136 m² s nadstandardním venkovním zázemím v podobě terasy v přízemí o rozloze 30 m², terasy v 1. patře o velikosti 24 m² a balkonu o rozloze 10 m², to vše na pozemku o celkové výměře 296 m², v žádané a klidné městské části Slezská Ostrava.

Kvalitní konstrukce a nadčasový design

Dom je součástí nové adové zástavby a je postaven z moderních a odolných materiálů, které zajišťují dlouhou životnost a minimální potřeby údržby.

- masivní železobetonové základy a stropy
- obvodové zdivo z keramických tvárnic
- kontaktní zateplovací systém EPS70
- moderní fasáda s pastovitou omítkou
- klasický krov se skládanou krytinou

Dom poskytuje, svěže a dokonale zapadá do moderního stylu současného bydlení.

Úsporné vytápění a moderní technologie

O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará:

- teplovodní podlahové vytápění
- tepelné čerpadlo vzduch–voda
- digitální prostorový termostat
- kvalitní PVC okna s trojskly
- rekuperace
- příprava na elektro nabíječku pro elektromobily
- krbové kamna

Dom je navržen jako energeticky úsporný – ideální pro současnou dobu vysokých cen energií.

Moderní interiér, který si zamilujete

Interiér je laděný do světlých, moderních tónů a poskytuje vzdušnou a příjemnou atmosféru.

- vinylové podlahy v obytných místnostech a chodbách
- keramické dlažby v koupelnách a WC
- sádrové omítky + bílá malba
- vnitřní dveře CPL s obložkami
- bezpečnostní vstupní dveře
- hliníkové terasové dveře v antracitu

Praktické řešení adového domu nabízí dostatek světla, prostoru i soukromí.

Velkým benefitem této nemovitosti je nadstandardní venkovní prostor a pohodlné parkování:

- dvě parkovací místa přímo před domem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

- garáž se vstupem na zahradu
- terasa v p ízemí o rozloze 30 m2 – ideální pro posezení, grilování i relax
- terasa z ložnice v 1. pat e o rozloze 24 m2, která nabízí maximální soukromí
- balkon o rozloze 10 m2

Tento d m propojuje pohodlí interiéru s p íjemným venkovním životním stylem.

Kompletn ě vybavené 2 koupelny a 3 toalety

Koupelny jsou navrženy modern ě a ú eln ě, v etn ě kvalitního vybavení:

- systém Geberit
- umyvadla, vany a sprchy Concept
- baterie Hansgrohe
- moderní obklady a dlažby
- koupelnový nábytek, zrcadla i sprchový kout

adový d m nabízí vše, co pot ebuje moderní rodina.

Pro ě je tento d m ideální práv ě pro Vás?

- ? klidná lokalita v rámci m ě sta – Ostrava–Muglinov
- ? pohodlný dojezd do centra Ostravy
- ? moderní adová zástavba – bezpečná a stylové prost edí
- ? úsporné vytáp ění a nízké provozní náklady
- ? kvalitní materiály a moderní standard
- ? perfektní dispozice pro rodiny i páry
- ? dv ě terasy, balkon, zahrada i garáž
- ? dv ě parkovací místa p ed domem
- ? koupelny hotové, d m p ípravený k nast ěhování

Tento moderní adový d m v Ostrav ě–Muglinov ě p edstavuje ideální kombinaci klidu, dostupnosti a kvalitního bydlení. Je to perfektní volba pro každého, kdo hledá pohodlný život bez kompromis ě.

V p ípad ě zájmu m ě neváhejte kontaktovat!. Do konce kv ětna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4387405
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	134771
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m2
Užitná plocha:	200 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastav ěná plocha:	125 m2