

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4387390 Datum vydání: 22.06.2026

 Lokalita:  
**Trutnov**

Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci obojího? P ípadn nemovitost, kde si vše m žete p izp sobit p esn podle vlastních p edstav a zároveň mít kompletní ob anskou vybavenost ve velmi krátké dostupnosti?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný d m s technickým zázemím v obci Dubenec s celkovou plochou cca 200 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové velikosti 300 m<sup>2</sup> v . zastav né plochy. Nemovitost zaujme nejen svým dispozi ní m ešením, ale také velkým množstvím vedlejších prostor, které mohou sloužit pro podnikání, dílnu, skladování nebo vícegenera ní bydlení.

D m z roku 1980 je v p vodním, avšak udržovaném stavu. Vlastní pozemek je celkem 300m<sup>2</sup>. Obytná ást je tvo ena p evážn v p ízemí, kde se nachází vstupní chodba, koupelna a odd lená toaleta, obývací pokoj s jídelnou a kuchy ským koutem a dv ma pokoji. Nabízí se zde vybudování další obytné ásti v podkroví, které se rozprostírá po celé délce domu. V suterénu je technická místnost s kotlem na vytáp ní a skladem topiva, jeden velký pokoj s možností výstupu na nádvo í a garáž se skladem. Na pozemku se nachází velkorysá samostatná dvojgaráž.

Krom tohoto domu je také možné koupit druhý, vedlejší d m a mít tak nemovitosti o ploše cca 450m<sup>2</sup> na pozemcích v celkovém sou tu 1185m<sup>2</sup>. Samostatnou inzerci najdete jak na druhý d m, tak také na celek.

Obec Dubenec nabízí základní ob anskou vybavenost v etn obchodu, školky, pošty, restaurace í autobusového spojení. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost do Dvora Králové nad Labem, Jarom e i Hradce Králové. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 se pohodln dostanete i do dalších v tších m st.

Více informací rád poskytnu telefonicky, p ípadn je možné domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti, kde si sami nejlépe p edstavíte její potenciál a možnosti využití. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finan ní specialisté, ve které vložilo d v ru již více než 650.000 spokojených klient .



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**


ID inzerátu ESO:	4387390
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>