

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387389 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo, které nabídne dostatek prostoru pro rodinné bydlení, zázemí pro podnikání nebo kombinaci obojího? Příklad nemovitost, kde si vše můžete přizpůsobit podle vlastních představ a zároveň mít kompletní obývací vybavenost ve velmi krátké dostupnosti?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s technickým zázemím v obci Dubenec s celkovou plochou cca 250 m² na pozemku o celkové velikosti 885 m² v zastavěné plochy. Nemovitost zaujme nejen svým dispozitivním řešením, ale také velkým množstvím vedlejších prostor, které mohou sloužit pro podnikání, dílnu, skladování nebo vícegenerační bydlení.

Druhý dům disponuje obytnou částí v přízemí, která se skládá ze vstupní chodby, koupelny, oddělenou toaletou, kuchyňským koutem s jídelnou, obývacím pokojem a dvěma pokoji. V podkroví je zřízen také jeden pokoj, zbytek podkroví je neobyvatelný. Dále je dům plně podsklepen a slouží zčásti jako technické zázemí pro vytápění, velkou dílnou a v neposlední řadě se dá projít do velké dvojgaráže, která původně sloužila jako pneuservis. K domu náleží nádvoří s pergolou, dvéřníky, další garáží a skleníkem.

Nemovitost prošla řadou úpravami v roce 2004 – byla provedena výměna střešní krytiny, plastových oken s izolačním dvojsklem, elektrických rozvodů i rozvodů vody. Dům je tak vhodný jak k okamžitému užívání, tak pro případnou modernizaci podle vlastních představ.

Kromě tohoto domu je také možné koupit druhý, vedlejší dům a mít tak nemovitosti o ploše cca 450m² na pozemcích v celkovém součtu 1185m². Samostatnou inzerci najdete jak na druhý dům, tak také na celek.

Obec Dubenec nabízí základní občanskou vybavenost v etn. obchodu, školce, pošty, restaurace i autobusového spojení. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost do Dvora Králové nad Labem, Jaroměře i Hradce Králové. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 se pohodlně dostanete i do dalších větších měst.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti, kde si sami nejlépe představíte její potenciál a možnosti využití. S financováním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo dříve již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4387389
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	885 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²

Plocha sklepa:

100 m²