

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387329 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 328 m<sup>2</sup>, který se nachází v Zelené v okrese Praha - východ. Pěkností je atraktivní lokalita, velmi dobrá dopravní dostupnost a možnost k okamžitému nastoupení bez dalších investic. Nabízí klidné prostředí pro odpočinek i aktivní život v těsné blízkosti přírody vzdálené pouze 3 km od Prahy.

Samostatně stojící patrový dům 4+kk s podlahovou plochou 97 m<sup>2</sup> disponuje 4 samostatnými pokoji, 2 koupelnami s wc a technickou místností. Interiér je prakticky dispozicí řešen, aby bylo využito každé místo (vybavení na míru, vestavné skříně), dům tak poskytl prostorný a zároveň útulný. Velkou výhodou je dostatek přirozeného světla v celém domě, ticho a příjemný vstup z obývacích prostorů na zahradu.

V roce 2015 byla provedena kompletní rekonstrukce domu, je zateplen a ve velmi dobrém stavu. Stavebními úpravami je možné rozšířit obytnou část o další prostory.

Po vstupu do domu projdete zádvežím, které je od dalších prostor odděleno dveřmi. Nachází se zde vestavné skříně, botník a zároveň slouží k zamezení úniku tepla z domu. Za zádvežím je chodba a z ní přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelny, ložnice, koupelny a technické místnosti. Vstup do koupelny s vanou, wc a bidetem je ze zádveže i z ložnice. V horním patře se nachází naproti sobě dva samostatné pokoje a uprostřed koupelna se sprchovým koutem a wc.

Hezky udržovaná zahrada nabízí ideální místo pro relaxaci, klidné venkovní posezení pod pergolou a dostatek soukromí. Poskytl příjemným dojmem, nabízí úrodu z vlastních plodin, jsou zde vzrostlé ovocné stromy, záhony se zeleninou, vinná réva a kiwi. Na pergolu navazuje klenba s dvěma samostatnými uzamykatelnými prostory, které lze využít například pro uskladnění zahradního nářadí, sekačky, jízdních kol apod.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 91 m<sup>2</sup>, je napojena na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod a elektřinu 230 V i 400 V. Ohřev vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s rozvodem do radiátorů a s podlahovým topením umístěným v technické místnosti. Výhodou jsou nízké měsíční náklady za provoz domu, které činí cca 6.300,- Kč (elektřina 2.000,- Kč, voda 800,- Kč, plyn 3.500 Kč) a je připraven ihned k nastoupení.

Dům se prodává nezávisle, pouze v obývacím pokoji zůstane obývací stůl vyrobený na míru, vestavná skříně v ložnici, horní pokoj a vestavný botník ve vstupní chodbě. Aktuálně je dům již vyklizen a ihned k nastoupení.

Nachází se na rohu klidné ulice a celý pozemek je oplocen. Parkování je bezproblémové na ulici přímo před domem nebo na pozemku (vjezdová brána).

Vzhledem k dané lokalitě má nemovitost zároveň velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Franeková**

Tel:

**+420 607 618 232**

Email:

**lucie.franekova@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**

investiční potenciál.

Zelene je dobře udržovaná obec s obanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy. Nachází se zde obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, lékárna (praktický, zubní a fyzioterapie), restaurace, obchod (otevřeno 7 dní v týdnu) aj. Nabízí sportovní, kulturní a volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie (školní kroužky, Klub Senior, fitness centrum, tělocvična, spolky a kluby, psí hřiště včetně prvku pro psí agility aj.). Kromě fotbalového hřiště a tenisových kurtů je nedaleko domu asfaltová stezka (ideální pro cyklistiku, in-line bruslení, běh), moderní venkovní cvičišť (workoutové hřiště) a dětská hřiště s atrakcemi. Je zde možnost hezkých vycházek, turistiky a pravidelné konání kulturních akcí.

Zmodernizované vlakové nádraží s čekárnou i autobusová zastávka je od domu vzdálena pouze 4 min. chůze (1 zastávka vlakem do stanice Praha - Horní Počernice, cca 20 min. Praha - Masarykovo nádraží, 15 min. autobusem na Černý Most - metro, autem 8 min. do Horních Počernic).

Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat (v pracovní dny a víkendu).

Cena zahrnuje kompletní servis v rámci prodeje nemovitostí, všech poplatků, veškerou administrativní činnost a právní servis.

Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4387329
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	328 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>