

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387265 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 000 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní město,

Nabízíme k prodeji luxusní třípodlažní vilu s jedinečným výhledem, situovanou v klidné a prestižní lokalitě Prahy 10 - Kolovraty, na adrese V Hlaltý 975/4.

Tento moderní dům s nadstandardním vybavením a elegantním designem nabízí vše, co si můžete přát pro komfortní a stylové bydlení.

Důmyslně promyšlený projekt nabízí celkovou plochu 358 m<sup>2</sup> rozloženou do tří podlaží a to vše na pozemku o výměře 600 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn plynovým podlahovým topením a zároveň je připraven na instalaci tepelného čerpadla.

Přízemí domu tvoří garáž pro 2 vozy, technická zázemí a vstup do patra po schodišti i výtahem.

Dominantou prvního patra je obytný prostor a kuchyně s ostrůvkem, z nichž je vstup na terasu 28 m<sup>2</sup>. Díky velkoformátovým oknům je prostor velmi světlý a příjemný. Na kuchyni navazuje jídelna, pracovní kout, herna, výtah, technická místnost, toaleta a chodba se schodištěm.

Druhé patro tvoří 5 ložnic, 3 koupelny, šatna, výtah a chodba.

V celém domě je nainstalován centrální vysávací systém, který umožňuje snadné a pohodlné vysávání z každé místnosti.

Vše je také plně připraveno na instalaci venkovního bazénu, solárních panelů a tepelného čerpadla.

Tato nemovitost splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení a je připravena k okamžitému nastěhování.

Dům je situován v samém centru obce a Kolovraty jsou známé svou rodinnou atmosférou a přátelským společenským sousedským životem.

V místě je základní občanská vybavenost - Městský úřad, pošta, Knihovna s infocentrem, Mateřská a Základní škola, praktická lékařka pro děti i dospělé, restaurace, obchod s potravinami a letní koupaliště. V blízkém okolí naleznete dleškových hřišť, sportovní hřiště, cyklostezky, možnosti procházek s odpočinkovými místy, například rybníky u Vodice navazující na Prkno. Kompletní občanská vybavenost včetně všech lékáren, obchodů a služeb je ve 2 km vzdálených ulicích Uhřetín vsi.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu směr Háje, dále vlaková zastávka směr Praha - Benešov, odjezd 4x za hodinu ve špičce, Hlavní nádraží 23 minut.

Nejen díky tomu je dům ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít v klidné lokalitě a zároveň v Praze.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací i sjednání prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### František Babčícký

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

### RE/MAX Alfa

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4387265

Inzerát aktualizován: 16.04.2026

Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	433326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Užitná plocha:	330 m2
Podlahová plocha:	358 m2
Zastav ná plocha:	100 m2