

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387264 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

Lokalita:

Představte si místo, kde se čas zastavil. Kde se probouzíte za zvuk pralesa, snídáte s výhledem do zeleně, den trávíte ve vlastním bazénu uprostřed palm a večer sedíte u ohně pod hvězdami. Právě takové chvíle nabízí tato zcela unikátní vila v Kedungu – klidné oblasti v západní části Bali, jen pár minut od legendárního chrámu Tanah Lot a surferského pobřeží.

Tato vila se nachází v naprostém soukromí, obklopena bujnou zelení tropické zahrady o rozloze více než 1800 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku je hlavní vila se dvěma ložnicemi a prostorným obývacím prostorem, stejně jako samostatný apartmán, který je ideální pro hosty, pronájem nebo jako klidné místo pro práci. Přírodní materiály, architektura spojená s okolní krajinou a promyšlené detaily vytvářejí harmonické prostředí, které se těžko popisuje – musí se zažít.

Design celé nemovitosti pochází z dílny renomované světové značky Joshua Design, což je zárukou výjimečné estetiky a nadčasové elegance, která perfektně ladí s balijskou přírodou i životním stylem.

Prostorné interiéry, velkoformátová okna propojující interiér s přírodou, dřevěné podlahy, elegantní kuchyně s výhledem do zahrady, ložnice s přímým vstupem ven a velkolepý obývací prostor – to vše dohromady tvoří neobyčejný domov. Vila disponuje dvěma ložnicemi, ale prostorově působí jako rezidence mnohem vyšší kategorie.

Na pozemku se nachází bazén, který připomíná tropickou lagunu. Zakřivené linie, stromy prorostající přímo z vody, noční osvětlení, relaxační zóna se saunou a párou a přírodní pramen... místo, kde zcela zapomenete na realitu.

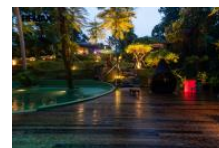
Na pozemku se nachází bazén, který připomíná tropickou lagunu. Zakřivené linie, stromy prorostající přímo z vody, noční osvětlení a relaxační zóna se saunou a párou vytvářejí harmonické prostředí. Celý prostor je napájen přírodním pramenem, který dodává místu jedinečnou atmosféru a pocit spojení s přírodou.

Zahrada jako z pohádky – plná palm, kapradin, stromů i tichých zákoutí, kde můžete meditovat, odpočívat nebo jen pozorovat ptáky. K tomu terasa s venkovním sezením, letní kuchyně, večerní světla podtrhující romantickou atmosféru a naprosté ticho – jen šumění v trávě a poryvy větru.

Tato vila není jen nemovitost. Je to životní styl. Útulek. Inspirace.

Ideální jak pro osobní bydlení, tak jako luxusní rekreační nemovitost s výborným potenciálem k pronájmu. V okolí roste počet prémiových projektů, přesto si lokalita stále zachovává rytmus balijskou autentičností – a právě v tom je její síla.

Pokud hledáte skutečně výjimečné místo na Zemi, tohle může být



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ono. Ozv te se a zažijte Bali jinak. Intenzivn ji. Opravdov ji.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím  
zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387264     |
| Inzerát aktualizován: | 19.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 433324      |
| Budova je z:          | Montovaná   |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1800 m2     |
| Užitná plocha:        | 150 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 150 m2      |