

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386929 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

59 950 000 K

Lokalita:
Praha 9

Dovolují si Vám nabídnout prodej prostorného atypického rodinného domu na adrese Rotenská 540, Praha 9 - Kyje. Stavba z roku 2012 (s natočeným průběhem celé stavby) nabízí přes 360 m² užitné plochy a vnitřním zatravněným atriem téměř 130 m².

Důmyslné promyšlené provedení a použití kvalitních materiálů nabízí mimořádný pocit bydlení.

Interiér byl kompletně vyroben na zakázku a je vybaven moderními technologiemi – chytrá domácnost Crestron, centrální lux HUSKY, kamerový systém uvnitř atriia včetně laserových závor kolem domu. Elektrické zámky + v každé místnosti, mimo garáže a šatny, jsou nainstalované TV. Bezpečnostní rolety, bezpečnostní ocelové vstupní dveře a okna s trojsky a rámy Schüco.

Kuchyňská linka, vybavena spotřebiči značky Miele včetně elektricky výsuvných šuplíků, navazuje na obytný prostor, ve kterém je obývací stěna na dálkové ovládání, mramorový elektrický krb, který hřije i praská. Dominantou ložnice je hvězdné nebe z optických vláken + koupelna Swarovski. Ve wellness části je bazén s tryskami a masážním vodopádem, sauna s dvojsystémem (pára a suchá), muzikoterapie, bar s lednicí (možnost nasvícení stoly různými barvami).

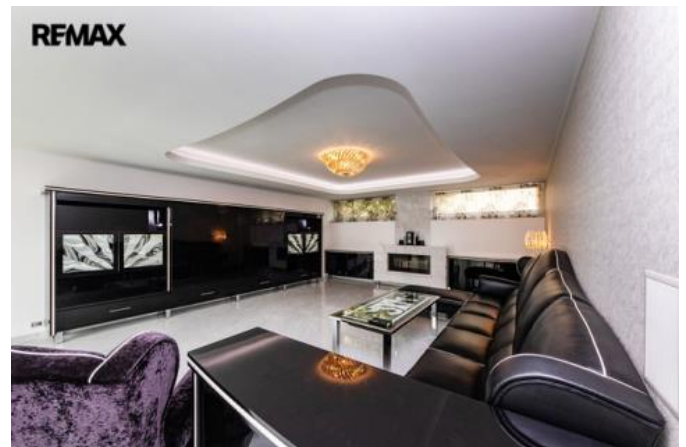
Podlahy, s podlahovým vytápěním, téměř v celém domě jsou z italského mramoru, v pracovní a navazující druhé kuchyni jsou podlahy dřevěné (olech), v garážích a terase v atriu žulové. V atriu je venkovní kino a zavlažování trávníku je zajištěno kapilárními tryskami. Parkování je zajištěno ve dvou garážích, v nichž jedné z nich jsou vybudované odtoky vody pro mytí auta.

První vzduch zajišťuje rozvedená rekuperace s chladicí jednotkou, topení kotlem Viessmann zajišťují 3 stometrové vrty tepelného čerpadla pro dům i pro bazén.

Tento dům vyniká svou unikátností a luxusním charakterem, které osloví i ty nejnáročnější kupující.

Pokud hledáte nemovitost, která splní všechna vaše očekávání a bude vám poskytovat jedinečný pocit exkluzivity a 100% soukromí, nemusíte hledat dál. Tato nemovitost je tím pravým místem pro váš životní styl.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi a možnost vám představit tuto unikátní nemovitost osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4386929
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	433317
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	623 m ²
Užitná plocha:	365 m ²
Zastavěná plocha:	497 m ²