

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386926 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 150 000 Kč**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 95 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha 250 m<sup>2</sup>) na prostorném pozemku o výměře 1 036 m<sup>2</sup> v klidné části města Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, nedaleko centra.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení:

Přízemí: vstupní chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, pokoj, dílna, dva sklady a technické zázemí.

Podkroví: chodba, další pokoj, půdní prostory a skladové místnosti.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu (230 V, 400 V) a plyn.

Vytápění je řešeno lokálně – kamny na tuhá paliva, plynovými vafkami v obývacím pokoji, akumulací kamny nebo elektrickými přímotopy. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí prodeje je také navazující zahrada o výměře 812 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Nachází se zde sklep (9 m<sup>2</sup>), posezení a kůlna s králíkárnou (20 m<sup>2</sup>). Ze zahrady je příjemný výhled na zříceninu hradu i centrum města. Výhodou je nová střecha z roku 2005.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře společnosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Kavka**

Tel:

**+420607534730**

Email:

**lukas.kavka@kavkarealestates.cz****Real Estates/Lukáš Kavka**

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

**www.kavkarealestates.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386926             |
| Inzerát aktualizován: | 30.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 26.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0487                |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1031 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 95 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 250 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 9 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:       | 1031 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 143 m <sup>2</sup>  |