

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386884 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:

### Opava

Nabízíme ke koupi budovu s komerční plochou v žádané části Opava – Jakta, na ulici P emyslovc.

Základní informace:

- Celková výměra pozemku : 1 376 m<sup>2</sup>
- P ímý vjezd do areálu z ulice P emyslovc
- Zpevn ěné manipula ní a skladovací plochy
- Možnost parkování v areálu

Areál tvo í dvoupodlažní budova kombinující obchodní, administrativní a výrobní prostory, které umož ů ují variabilní využití dle pot eb budoucího vlastníka.

Dispozice budovy

1. NP vlevo (126 m<sup>2</sup>)

Obchodní jednotka sestávající z prostorné prodejny, kancelá e, kuchy ky, koupelny, WC, skladu, garáže a kotelny.

2. NP vlevo (146 m<sup>2</sup>)

Administrativní zázemí: 4 samostatné kancelá e, chodba s kuchy kou, sociální za ízení (WC muži, WC ženy) a místnost se sprchou.

1. NP vpravo (253 m<sup>2</sup>)

Prostorná dílna se skladem, šatnou, WC se sprchou, kotelnou a dalším skladovým prostorem. Aktuáln ě využíváno jako truhlá ská dílna. Tato ást budovy je áste n podsklepena.

Technické informace

- Vytáp ění zajišt ěno plynovými kotli
- Napojení na elekt inu, obecní vodovod, splaškovou kanalizaci a plyn
- áste n ě podsklepení objektu

Využití

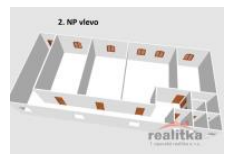
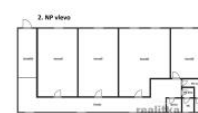
Nemovitost je vhodná zejména pro lehkou výrobu, skladování, sídlo spole nosti s administrativním zázemím nebo kombinaci výroby a prodeje.

V p ípad ě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování nemovitosti.

Pro více informací i sjednání prohlídky kontaktujte pana Ho ínka.

Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv ě.

ID inzerátu ESO:	4386884
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	26056
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1376 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	525 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	525 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	493 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Ho ínek**

Tel:

**602563036**

Email:

**horinek@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**