

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4386810 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a malebné části obce Boetice u červených Pelek, okres Kolín.

Tento přízemní d m o užitné ploše 136 m<sup>2</sup> je dispozici řešen jako 4+1 a je ihned obyvatelný. Velkou výhodou je možnost přídní vestavby, která nabízí další rozšíření obytného prostoru dle představ nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 1 461 m<sup>2</sup>. Součástí je i samostatná část o výměře 845 m<sup>2</sup>, která je oplocená, má vlastní příjezdovou cestu a studnu – nabízí tak ideální možnost využití jako stavební parcela.

D m je v dobrém technickém stavu (dostavba v roce 1963), zčásti podsklepený. Vybaven je plastovými okny s venkovními roletami. Na příbližně dvou stětinách stěchy byla v roce 2010 provedena nová krytina. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevě).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností – červené Peleky (škola, školka, občanská vybavenost) cca 5 km, Kutná Hora 10 km, Kolín 10 km.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreaci, případně jako zajímavá investice příležitost díky možnosti další výstavby.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386810
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0503
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1461 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Světluše Brandejská**

Tel:

**774477166**

Email:

**svetluse@rkkotek.cz**

**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**
**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**