

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4386810 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné a malebné části obce Boetice u červených Pelek, okres Kolín.

Tento přízemní d m o užitné ploše 136 m² je dispozici řešen jako 4+1 a je ihned obyvatelný. Velkou výhodou je možnost přídní vestavby, která nabízí další rozšíření obytného prostoru dle představ nového majitele.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové rozloze 1 461 m². Součástí je i samostatná část o výměře 845 m², která je oplocená, má vlastní příjezdovou cestu a studnu – nabízí tak ideální možnost využití jako stavební parcela.

D m je v dobrém technickém stavu (dostavba v roce 1963), zčásti podsklepený. Vybaven je plastovými okny s venkovními roletami. Na příbližně dvou stětinách stěchy byla v roce 2010 provedena nová krytina. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, dřev).

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností – červené Peleky (škola, školka, občanská vybavenost) cca 5 km, Kutná Hora 10 km, Kolín 10 km.

Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i k rekreaci, případně jako zajímavá investice příležitost díky možnosti další výstavby.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386810
Inzerát aktualizován:	04.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	0503
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1461 m ²
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha sklepa:	70 m ²
Zastavěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz

RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002
Kolín

Web:

rkkotek.cz