

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4386764 Datum vydání: 02.07.2026

Cena za nemovitost:

9 017 880 K

Lokalita:

B eclav

Exkluzivn Vám nabízíme p íležitost zakoupit rodinný cihlový d m o dispozici 2x 3+1 ve Valticích v m stské ásti Úvaly. D m disponuje kuchyní, koupelnou a WC v každém pat e a je tak snadno rozd litelný na dv samostatné bytové jednotky. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je p ípravený k nast hování.

V dom je dále prostorný sklep, který poslouží k úschov sezónních v cí nebo jako stylové posezení u vína. Z ulice je p ístupná garáž. Ze spodního patra je výstup na zahradu p es terasu a zast ešenou pergolu.

D m je napojený na vodovod a elekt inu, vytáp ní je zajišt no kotlem na granulovaná tuhá paliva se zásobníkem, oh ev vody je zajišt n elektrickým boilerem. K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocným sadem.

Úvaly jsou sou ástí historického m sta Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vina skou tradici, ale také nes etné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou p írodou nabízí ideální prost edí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídn . Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a p írodních krás na pomezí eské Republiky a Rakouska.

Tento rodinný d m je ideální pro po etn jší rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme, m že být Váš sen o vlastním dom realitou. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Tento domov je p ípraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ješt dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386764 |
| Inzerát vydán: | 25.02.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 02.07.2026 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 1098 m ² |
| Terasa: | 25m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² |
| Plocha zahrady: | 948 m ² |
| Zastav ná plocha: | 150 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz