

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 608 630 K**

íslo inzerátu (ID): 4386762 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

**B eclav**

Exkluzivn Vám nabízíme p íležitost zakoupit rodinný cihlový d m o dispozici 2x 3+1 ve Valticích v m stské ásti Úvaly. D m disponuje kuchyní, koupelnou a WC v každém pat e a je tak snadno rozd litelný na dv samostatné bytové jednotky. Interiér i exteriér domu prošel rekonstrukcí a je p ipravený k nast hování.

V dom je dále prostorný sklep, který poslouží k úschov sezónních v cí nebo jako stylové posezení u vína. Z ulice je p ístupná garáž. Ze spodního patra je výstup na zahradu p es terasu a zast ešenou pergolu.

D m je napojený na vodovod a elekt inu, vytáp ní je zajišt no kotlem na granulovaná tuhá paliva se zásobníkem, oh ev vody je zajišt n elektrickým boilerem. K domu náleží rozsáhlá zahrada s ovocným sadem.

Úvaly jsou sou ástí historického m sta Valtice na okraji Lednicko-Valtického areálu, okolí je známe pro svou vina skou tradici, ale také nes etné památky. Toto klidné místo obklopené rozlehlými vinicemi a krásnou p írodou nabízí ideální prost edí pro milovníky venkovského života s výbornou dostupností do Brna nebo do Vídn . Úvaly jsou perfektní volbou pro ty, kdo hledají spojení pohody, kultury a p írodních krás na pomezí eské Republiky a Rakouska.

Tento rodinný d m je ideální pro po etn jší rodinu, jako vícegenera ní bydlení nebo pro podnikání jako penzion. S naší pomocí s financováním hypote ním úv rem, s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme, m že být Váš sen o vlastním dom realitou. Pr kaz energetické náro nosti nebyl dodán a z tohoto d vodu je uvedena t ída G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter.

Tento domov je p ipraven poskytnout Vám a Vaší rodin komfort, bezpe í a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a u í te první krok k životu ve Vašem snovém domov !

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4386762             |
| Inzerát vydán:        | 25.02.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 02.07.2026          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 2240 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 25m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 270 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 2090 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 150 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Janda**

Tel:

**+420 606 605 304**

Email:

**m.janda@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**