

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386679 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

3 320 000 K

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji tradiční rodinný dům situovaný v obci Tebomyslice, v blízkosti Horažovic, nedaleko Šumavy. Tento samostatný cihlový objekt s jedním podlažím nabízí potenciál pro vytvoření příjemného rodinného domova nebo rekreačního bydlení. Dům má celkem 3 průchozí pokoje, kuchyňský kout, 1 samostatný pokoj, chodbu a samostatnou koupelnu a WC. Užžitnou plochu má 100 m², což poskytuje dostatečný prostor pro bydlení.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 220 m², zatímco plocha parcely je 274 m² a tvoří dvůr. Dům zvenku je před rekonstrukcí, má ale nová plastová okna. Dům je částečně podsklepený v ploše 5 m². Vnitřní obytná část je po rekonstrukci - koupelna, WC, plovoucí podlahy, parapety. Dům je prodáván bez vybavení.

K dispozici je i příslušenství domu - dvůr s technickou místností a garáž pro jedno vozidlo. Co se týká inženýrských sítí, dům je napojen na vodovod a elektřinu.

Z hlediska energetiky se v domě nachází krbová kamna s výměníkem, která slouží jako hlavní zdroj topení s rozvodem do radiátorů a napojením na akumulární nádrž. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. Elektřina je zde zavedena s napětím 400 V. Internet a kabelová televize jsou zajištěny poskytovatelem Starnet.

Nemovitost se nachází v blízkosti silnice a autobusové zastávky, což usnadňuje dopravu do okolních lokalit. Píjezdová cesta k domu je asfaltová, což přispívá k pohodlnému přístupu i parkování. V obci je obchod a hospoda, ostatní služby k dispozici ve 4,5 km vzdálených Horažovicích.

Tento dům nabízí skvělou příležitost pro celoroční bydlení nebo může sloužit také jako chalupa k rekreaci v blízkosti Šumavy. K dispozici je virtuální prohlídka a v případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího. Cena zahrnuje finanční a právní servis.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386679 |
| Inzerát aktualizován: | 24.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1195 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 274 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² |
| Podlahová plocha: | 105 m ² |
| Plocha sklepa: | 5 m ² |
| Plocha zahrady: | 60 m ² |
| Zastavěná plocha: | 220 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Petra Ševčíková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz