

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386619 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

26 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Rodinný dům 7+kk se šesti ložnicemi, bazénem a dvojgaráží v Praze

Najít v Praze dům pro velkou rodinu, který nabízí dostatek pokojů, zahradu, bazén a zároveň kompletní občanskou vybavenost, není jednoduché. Tento rodinný dům v klidné části Horních Počernic nabízí užitnou plochu přes 300 m², dispozici 7+kk, až šest ložnic, dvě koupelny, velký společný obytný prostor, dvojgaráž a pozemek o výměře 874 m².

Hlavní výhodou domu je jeho velikost a praktické uspořádání. Každý člen rodiny zde může mít vlastní pokoj, část domu lze využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo zázemí pro starší děti. Přesto zůstává dostatek společného prostoru pro každodenní rodinný život.

Centrem domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který je propojený s kuchyní a navazuje na terasu a zahradu s bazénem. Zahrada nabízí příjemné soukromí, prostor pro děti, odpočinek i rodinná setkání, přitom není natolik rozsáhlá, aby vyžadovala náročnou každodenní údržbu.

Dům je dobře udržovaný a připravený k užívání. Interiér odpovídá době realizace a nový majitel si jej může postupně upravit podle vlastního vkusu. Zásadní hodnotou nemovitosti je především její velikost, počet pokojů, dvojgaráž, zahrada a zázemí, které se v Praze hledá jen obtížně.

Horní Počernice nabízejí velmi dobrou kombinaci klidného rodinného bydlení a městské infrastruktury. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, MHD, obchody a další služby. Rychle dostupné je metro Černý Most, vlakové spojení i hlavní dopravní tahy. Děti tak mohou postupně fungovat samostatně a rodina nemusí být při každé cestě závislá na autě. Dům je vhodný pro rodinu, která potřebuje skutečný prostor, ale nechce se vzdát Prahy, dostupnosti škol, služeb a každodenního pohodlí.

Hlavní parametry:

7+kk

307 m² užitné plochy

až 6 ložnic

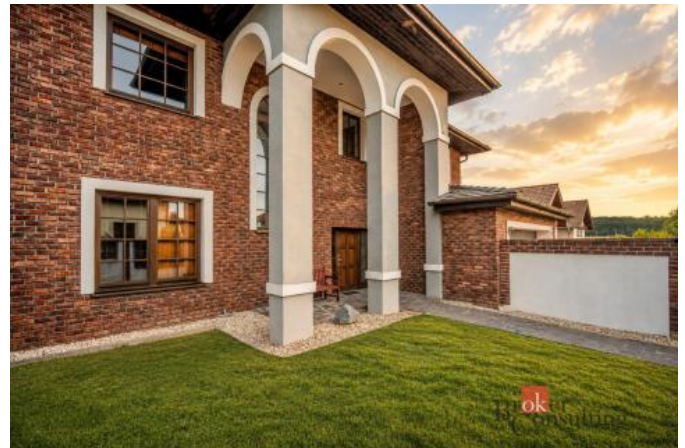
pozemek 874 m²

2 koupelny

bazén

dvojgaráž

klidná část Prahy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Chundelareality.cz

ID inzerátu ESO:	4386619
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	874 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	307 m ²