K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4386619** Datum vydání: **22.06.2026**

Cena za nemovitost:

26 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Vila pro velkou rodinu v Horních Počernicích.
Promyšlený domov o 305 m2 podlahové plochy.
V klidné části a ulici Horních Počernic na vás čeká prostorná vila s dispozicí 7+kk, užitnou plochou 305 m2 a zahradou o rozloze přes 800 m2. Možná právě tady najdete domov, který naplní vaše představy o komfortním a klidném bydlení.

Tichá ulice, pár kroků od zeleně. A za brankou dům, který už na první pohled prozrazuje, že byl stavěn s rozmyslem – velkoryse a z kvalitních materiálů.

V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, na který volně navazuje jídelna s kuchyní. Celý denní prostor je propojený se zahradou – přes velká francouzská okna vstoupíte přímo na terasu s pergolou. K dispozici je zde také samostatný pokoj, ideální jako ložnice pro hosty, pracovna nebo pokoj pro člena rodiny, který preferuje bydlení bez schodů. Zahrada nabízí soukromí, dostatek místa na odpočinek i zábavu a najdete tu i bazén.

V patře se nachází pět samostatných pokojů. Většina z nich má vlastní šatnu – ideální řešení pro rodinu, která ocení prostor i soukromí. Koupelny jsou dvě, každé patro má svou.

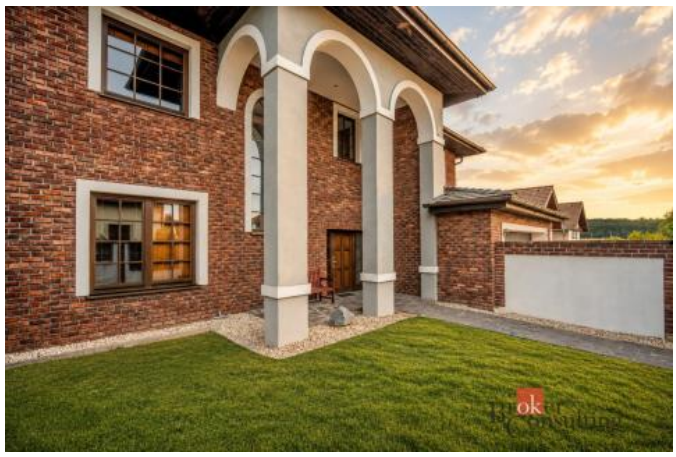
Dům je technicky výborně připravený: centrální vysavač, klimatizace v obývacím pokoji, zabezpečovací systém, vytápění plynovým kotlem a samozřejmě i dvojgaráž s dálkovým ovládáním. V domě jsou dřevěné podlahy, částečně podlahové topení a kvalitní spotřebiče. Vše prakticky řešené pro pohodlné každodenní fungování.

Horní Počernice patří mezi pražské čtvrti, kde najdete klid, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra – autem i MHD jste na Václavském náměstí za 20 minut. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, sportoviště i přírodní parky.

Přijďte se podívat, co všechno vám může tenhle dům nabídnout. Těším se na vás v Horních Počernicích!

Honza // CHUNDELAREALITY

ID inzerátu ESO:	4386619
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	874 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	307 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz