

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4386523 Datum vydání: 13.06.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

V samotném srdci m sta Hrušovany nad Jevišovkou, pár krok od centra a p esto p íjemn ukrytý za vraty s vlastním uzav eným dvorem, stojí d m, který má atmosféru, prostor i budoucnost.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové vým e 791 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha íní 346 m<sup>2</sup>, p í emž samotná užitná plocha domu je p íbližn 200 m<sup>2</sup>. To už je prostor, který dává rodin svobodu – žádné kompromisy, žádné ma kání se.

Už p í vstupu do dvora Vás obejmje klid. Kryté podloubí s oblouky p ímo vybízí k ranní káv , letnímu posezení s p áteli nebo ve ernímu posezení p í sklenice vína. Dv r je dostate n velký na zahradní ení, d tské hry i grilování – a hlavn poskytuje soukromí, které dnes v centru m sta jen tak nenajdete.

Dispozice 5+1 s možností rozší ení o další samostatnou jednotku 2+1 otevírá dve e vícegenera nímu bydlení, kombinaci podnikání a bydlením nebo invest ínímu využití. Flexibilita je zde obrovskou p ídanou hodnotou.

Interiér p sobí útuln a udržovan . Kuchyn je praktická, obytné místnosti jsou sv tle a vzdušné. Plastová okna, zateplená fasáda, úst ední vytáp ní s plynovým kotlem, napojení na všechny inženýrské sít – technické zázemí je plnohodnotné. K dispozici je také sklep a vlastní studna, což je p íjemný bonus nejen pro zahradu, ale i pro hospoda ení s vodou.

Z ulice p sobí d m nenápadn , ale za vraty Vás p ekvapí p íjemný uzav ený celek s dvorem, krytým posezením a dalšími navazujícími prostory. Potenciál této nemovitosti je výrazný – a už hledáte rodinné zázemí, nebo d m s možností dalšího rozvoje.

Takové domy si své nové majitele obvykle najdou rychle. Pokud hledáte prostor, soukromí a strategickou polohu v rámci m sta, rád Vám nemovitost osobn p edstavím.

ID inzerátu ESO:	4386523
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	29082
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	791 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	346 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dalibor Dvoák**

Tel:

**608441558**

Email:

**dvorak@reality-  
proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**