

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386426 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

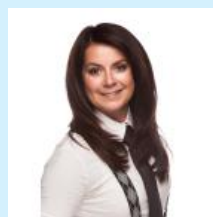
6 950 000 Kč**Lokalita:**
Šumperk

Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji dvoupodlažní, samostatně stojící zděný rodinný dům ve městě Úsov. Dispozice domu je 5+1 a náleží k němu oplocený pozemek o celkové výměře 822 m². Dům je zkolaudován v roce 1990, je připojen na veškeré inženýrské sítě, tj. na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, v němž se nachází technická část domu (kotelna, prádelna, sklad) a prostorná garáž. Dům je vytápěn centrálně kotlem na tuhá paliva se zásobníkem (možnost vytápění uhlím i peletami) a je možnost kombinace s vytápěním plynovým kotlem, který ale stávající majitelé nevyužívají. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, velký obývací pokoj a koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře jsou pak tři pokoje, další koupelna s vanou a druhým WC a technická místnost, ve které je umístěna pračka se sušičkou. Střecha domu je sedlová, krytina eternitová šablona. Okna jsou plastová s dvojskly. Na pozemku se nachází další vedlejší stavba, která slouží jako sklad, zastřešené posezení a přístřešek na parkování aut. Zadní část pozemku je vedená jako stavební a je možné zde umístit menší rodinný dům, například pro rodiče. K dispozici je i vlastní studna na užitkovou vodu. Dům je po technické stránce v dobrém, velmi udržovaném stavu, s možností okamžitého bydlení a nový vlastník má možnost si zmodernizovat interiér dle vlastního vkusu. Úsov je malé město vzdálené 5 km severovýchodně od Mohelnice a 7 km severozápadně od Uničova. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel. Na návrší na východním konci města se nachází z dálky dobře viditelný zámek, který je chráněnou kulturní památkou. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy. V případě zájmu o prohlídku Vás domem velmi rádi provedeme. Energetická třída domu uvedena v inzerci G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti, na které již pracujeme a brzdy do inzerce dodáme.

ID inzerátu ESO:	4386426
Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	822 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Naďa Čunderlová**
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz