

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386407 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej útulného rodinného domu 2+kk – Farní 31, Brno za cenu odpovídající 1+kk bytu v novostavbě!

Nabízíme k prodeji suchý a dobře udržovaný rodinný dům 2+kk s možností přístavby či nástavby v žádané části Brna – Farní 31. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v soukromí, bez SVJ, bez kompromisů a s potenciálem růstu hodnoty.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Podlahová plocha: 67 m2 užitné plochy – prostorné a praktické řešení pro dvojici nebo menší rodinu.

Zastavěná plocha + nádvoří: 140 m2 – ideální pro venkovní posezení, zahrádku nebo rozšíření.

Dvůr: 47 m2 – vlastní soukromý venkovní prostor, ideální pro grilování či relaxaci. Připojení na vodu i elektřinu.

Parkování: obecní parkovací stání přímo před domem – komfort a bezpečí bez hledání místa.

Stav: hydroizolováno, suchý – odpadá nákladná rekonstrukce.

Kuchyň: vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči – připraveno k okamžitému bydlení.

Sousedé: žádné společné prostory, žádné SVJ – maximální soukromí a klid.

Proč je tato nemovitost výjimečná:

Cena odpovídá spíše menšímu bytu v novostavbě – ale získáváte dům s vlastním dvorem a soukromím.

Flexibilita úprav:

Inteligentním vestavěným nábytkem lze snadno proměnit dispozici na 2,5+kk (pracovna + vstupní předsíň), což zvyšuje atraktivitu pro rodinné bydlení i budoucí pronájem či další prodejní potenciál.

Dům lze navíc rozšířit o nástavbu či přístavbu.

Bez SVJ a společných rozhodnutí – jen vaše pravidla.

Shrnutí výhod:

Ideální pro bydlení i investici

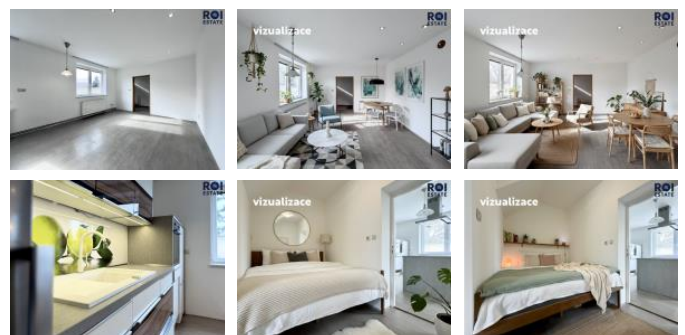
Bez nutnosti rekonstrukce

Vysoký potenciál modernizace dispozice

Parkování před domem a dvůr

Klid i pohodlí ve městě s dostupností všeho

Pro více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Suchomel

Tel:

+420 774 415 441

Email:

tomas.suchomel@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Inzerát vydán:	23.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	140 m2
Terasa:	67m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	47 m2