

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386352 Datum vydání: 02.04.2026

 Lokalita:
Vyškov

REZERVOVÁNO! Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi hezký rodinný d m s velkou zahradou v klidném m stysu Švábenice. Nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu i vícegenera ní bydlení, jelikož sestává ze dvou samostatných bytových jednotek. V p ízemí se nachází prostorný byt o dispozici 4+kk, v podkroví pak útulná jednotka 2+kk. Obytný prostor lze navíc dále zv tšit díky velké volné p d , která p ímo vybízí k rozší ení podkrovního bytu. Sou ástí nemovitosti je také praktický menší sklep o vým e zhruba 10 m2.

V letech 2013 až 2014 prošel d m v tší rekonstrukcí, b hem které získal novou fasádu, d ev ná eurookna a dve e. Zcela nov byly zhotoveny veškeré rozvody, podlahové krytiny, štukové omítky i koupelny a kuchyn . Od této rekonstrukce byl d m užíván jen sporadicky a tak v mezi ase i mén udržovaný. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plynofikaci a elektrifikaci. Vytáp ní je spolehliv ešeno plynovým kondenza ním kotlem zajiš ujícím zároveň i oh ev vody do externího zásobníku. Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou t ídu G. Celková plocha pozemku íní 712 m2. Nejv tší ást z n j tvo í rovinatá zahrada s vlastním vjezdem, nabízející dostatek prostoru pro vlastní aktivity.

Samotná lokalita kombinuje klidné bydlení s vynikající dopravní dostupností. Regionální autobusová zastávka leží asi 700 metr od domu a autem se dostanete na nájezd dálnice D1 za pouhých 5 minut, na dálnici D46 pak za 8 minut.

V p ípad více zájemc í majitel vyhrazuje právo dát p ednost lepší nabídce. Pro více informací o nemovitosti nebo v p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat na uvedeném ísle nebo emailu. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4386352
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	28614
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	712 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	124 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz