

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4386328 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v části obce Nebelch - Neveklov, okres Benešov. Jednopodlažní dřevostavba ve velmi dobrém stavu nabízí komfortní a moderní rodinné bydlení s krásnými výhledy do okolní přírody. Dům je v osobním vlastnictví a disponuje nabízejícím prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, třemi ložnicemi a praktické zázemí v technické místnosti. Výhodou jsou také dvě WC a koupelna s velkým sprchovým koutem. Pochozí podlaží dle vašich představ umožňuje možnost postavení bytové jednotky nebo úložný prostor.

Interiér je dle vašich představ vybaven, výraznou předností je krásná kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči. Podlahové vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, což přispívá k nízkým provozním nákladům a komfortnímu vytápění. Na zahradě se nachází bazén, který doplňuje volnočasové možnosti a zvyšuje atraktivitu nemovitosti. Na zahradě je také založen ovocný sad (švestka, broskev, jablono, třešň, rakytník), ale najde se tu i prostor pro pěstování vlastní zeleniny. Vlastní zdroj dešťové vody na závlahu přispívá k větší udržitelnosti a snížení nákladů. Voda v domě je zajištěná z vrtané studny. V domě je i komínová vložka, která je připravená na topení krbových kamen.

Technické a další informace:

Elektrika: 230 i 400 V. vlastní zdroj Fotovoltaika o výkonu 5,6kWp a bateriové úložiště o kapacitě 11,2kWh. V případě výpadku sítě dům plně zálohovaný bateriemi.

stav objektu — velmi dobrý, rok výstavby 2020

zdroj topení — tepelné čerpadlo

topné těleso — podlahové vytápění

druh objektu — dřevostavba

Stavba je celkově velmi ekologická a navržena s důrazem na nízké provozní náklady a dlouhodobou energetickou stabilitu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající klidné bydlení s kontaktem s přírodou a komfortními technologiemi vytápění. Přátelské až komunitní sousedské prostředí v klidné rezidenční části. Lokalita poskytuje překrásné výhledy a dostatek soukromí. Kontaktování po domluvě. Cena k jednání.

V Neveklově, který je vzdálen necelých 10 km najdete veškerou občanskou vybavenost. Cesta z Prahy Vám zabere cca 40min., cesta z Benešova cca 20min.

Pokud jste rozhodnutí pro změnu svého bydlení, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4386328
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	22.02.2026
ID zakázky v RK:	1251
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1012 m ²
Užitná plocha:	116 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Iva Hašková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Plocha zahrady:

1012 m²