

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386291 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prostorný rodinný dům se zahradou v blízkosti centra Příbrami

Nabízíme k prodeji dvoupatrový, kompletně podsklepený rodinný dům, situovaný v klidné a velmi vyhledávané lokalitě města Příbram. Dům stojí na pozemku o výměře cca 700 m² a představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost centra města. Dům je v původním udržovaném stavu, zcela suchý a kvalitně postavený, vytápěný plynovým kotlem. Je ve stavu zcela obyvatelném, střecha je nová.

Dispozice domu

Dům disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 200 m² a nabízí praktické a funkční uspořádání:

Přízemí: ložnice, kuchyně, prostorný obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a veranda

1. patro: dva pokoje, druhá koupelna s WC, vstup na balkon a přístup na půdu

Sklep/Suterén: prostor pro dílnu, sklad, technické zázemí nebo hobby místnost, garáž. Je zde sprchový kout, lze vybudovat WC. Půda: obrovská půda s možností další vestavby obytných místností.

Zahrada a venkovní prostory

K domu náleží udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Součástí pozemku je:

- * altán s ohništěm – ideální pro posezení s rodinou a přáteli
- * starší bazén s možností obnovy
- * samostatně stojící garáž

Lokalita

Nemovitost se nachází v tiché rezidenční čtvrti ve slepé ulici s minimálním provozem, sousedí pouze s jedním dalším domem, což zajišťuje výjimečný klid a soukromí. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti – vlakové i autobusové nádraží, školy, školky, obchody i centrum města.

Investiční potenciál

Nemovitost je vhodná nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale nabízí také zajímavý investiční potenciál. Díky dispozici domu, dvěma koupelnám, samostatným WC a odděleným podlažím se nabízí možnost rozdělení na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody s následným dlouhodobým pronájmem. Dům je rovněž ideální pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně jako kombinace ordinace/kancelář/vlastní bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Znojilová

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

Shrnutí

Tento dům je skvělou volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí, s možností relaxace na vlastní zahradě a zároveň s výbornou dostupností městské infrastruktury. Je i výbornou investiční příležitostí.

Samozřejmostí je zajištění hypotéky naším specialistou.

ID inzerátu ESO:	4386291
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	111 m2