

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4386283 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

4 600 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Stylový cihlový dům v srdci Jiřetína – ideální k trvalému bydlení i rekreaci. V zastoupení majitele nabízím krásný cihlový dům s výborným technickým stavem a příjemnou atmosférou. Nemovitost prošla důležitou modernizací – jsou zde nová dřevěná okna v tradičním stylu a nový kondenzační plynový kotel doplněný o nové rozvody a radiátory. O útulnou atmosféru i úsporné vytápění se starají nová krbová kamna. Velkým benefitem je připojení ke kanalizaci.

Dům je celkově ve velmi dobrém stavu. K nastěhování postačí dokončit drobné úpravy – například podlahu v obývacím pokoji.

Pozemek s velkými možnostmi využití:

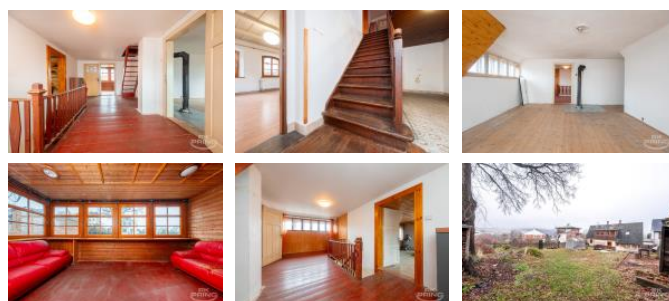
Pozemek řešený jako rohový nabízí hned dva příjezdové vjezdy. Součástí je vydlážděná plocha před domem a travnatá zahrada s výhledem, která skýtá opravdu velký potenciál:

- možnost vybudování hospodářského stavení,
- garáže nebo
- dokonce nového rodinného domu s vlastní příjezdovou cestou.

Tento dům se nachází v centru Jiřetína, pár kroků od náměstí. Jiřetín leží na hranici CHKO Lužické hory a je to turistické centrum s výchozími trasami jak pro turistiku, cyklistiku tak lyžování. 15 minut pěšky je vlakové nádraží, ze kterého se dostanete do Děčína nebo Varnsdorfu, který je vzdálen 10 min. jízdy.

Neváhejte a zavolejte mi o prohlídku. Pomůžeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4386283
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	3133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	587 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Znojilová**

Tel:

+420724208106

Email:

katerina@rkprinc.cz**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/