

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385864 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

## Kromčůž

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Záhlinice, místní částí Hulína, ideální pro rodinné bydlení i investici. Potenciál rekonstrukce dle vlastních představ. Nemovitost je obyvatelná, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle nároků nového majitele.

Zastavěná plocha rodinného domu činí 108 m<sup>2</sup>, garáž a dílna stojící v záně části pozemku má 77 m<sup>2</sup> a zahrada 382 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemku je 567 m<sup>2</sup>.

Nápojení na inženýrské sítě: nemovitost je připojena na obecní kanalizaci, zdroj vody je zajištěn z místního pivovaru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění domu je řešeno křbovými kamny na dřev s výměníkem, přičemž teplo je rozváděno do radiátorů v jednotlivých místnostech.

Dispozice a výměry místností:

Přízemí: vstupní prostor 5,5 m<sup>2</sup> navazující na chodbu o výměře 2,6 m<sup>2</sup>, technická místnost 4,4 m<sup>2</sup>, koupelna 6,8 m<sup>2</sup>, kuchyně 14,9 m<sup>2</sup> a obývací pokoj o velikosti 18,7 m<sup>2</sup> (součástí obývacího pokoje je schodiště do druhého patra).

Druhé patro: ložnice 8,6 m<sup>2</sup> a dětský pokoj včetně chodby 18,1 m<sup>2</sup>.

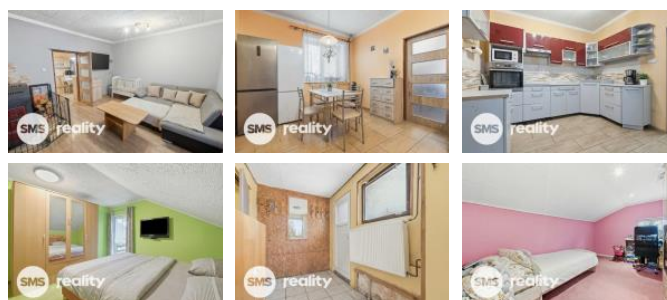
Dům je v současném stavu vhodný k užívání a současně představuje ideální příležitost pro klienty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, modernizovat dispozice i celkový standard domu.

Zajímavostí a zároveň dlouhodobým řešením je napojení domu na řád pitné vody z místního pivovaru, nikoli na obecní vodovod. Tento systém využívá více okolních domů a je dlouhodobě spolehlivý, což představuje kuriozitu.

Záhlinice jsou vyhledávanou lokalitou díky kombinaci venkovského klidu a výborné dopravní dostupnosti. Přímo v obci se nachází mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, místní pivovar a možnosti sportovního i kulturního využití. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Hulín vzdálený přibližně 3 km, kde najdete základní školu, zdravotní středisko, lékárny, supermarkety, poštu, banky, sportoviště i široké spektrum služeb.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této lokality. Hulín je významným železničním uzlem s příjímými spoji do Přerova, Otrokovic, Zlína, Brna i Olomouce a je vzdálen pouhých několik minut jízdy autem. Z obce je zajištěno pravidelné autobusové spojení do Hulína a okolních obcí. Výborné je také silniční napojení – Hulín je vzdálen přibližně 3 km, Kromčůž asi 10 km, Přerov 15 km, Otrokovice 20 km a Zlín zhruba 25 km. V blízkosti se nachází nájezdy na dálnice D55 a D1.

Lokalita nabízí také široké pracovní příležitosti: v Hulíně se nacházejí průmyslové a logistické areály, v Otrokovicích významný zaměstnavatel Continental Barum, Kromčůž nabízí pracovní příležitosti ve službách, školství i zdravotnictví, Přerov je významným dopravním a průmyslovým centrem a Zlín poskytuje uplatnění v administrativním i výrobním sektoru.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Záhlinice p edstavují ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností, blízkostí p írody a sou asn í potenciálem r stu hodnoty nemovitosti.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat. Ráda Vám sd lím další detaily a domluvím prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385864
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	1844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	567 m2
Užitná plocha:	79 m2
Zastav ná plocha:	77 m2