

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385857 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 948 000 Kč**

 Lokalita:  
**Jičín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+kk v malebném městečku Lázně Bělohrad v obci Hřídelec, známém svými lázeňskými tradicemi a nádherným okolím. Tento patrový cihlový dům prošel nedávnou rekonstrukcí, což z něho činí ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení v klidné lokalitě. Dům nabízí velkorysý prostor s pěti pokoji, což poskytuje dostatečný komfort pro větší rodinu či náročnější zájemce. S užitnou plochou 198 m<sup>2</sup> a umístěním na pozemku o rozloze 187 m<sup>2</sup> je dům ideální pro ty, kteří hledají praktický a útulný domov. V přízemí domu prostorný obývací pokoj 40 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem, jedna další místnost a místnost technická. V patře rodinného domu jsou tři místnosti, kde součástí jedné z nich je velmi prostorná šatna. Kombinace plastových oken (3 skla) a dřevěných oken. Střecha je plechová. Plovoucí podlahy a dlažba. Nové dveře včetně obložek a v mezipatře nová velká koupelna. Vytápění je řešeno přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. K domu patří garáž. Cena za tuto nemovitost činí 3 948 000 Kč a představuje tak velmi zajímavou investici do kvalitního bydlení v atraktivní lokalitě. Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385857            |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2996               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 187 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 198 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 187 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 187 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 138 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Juppová**

Tel:

**+420739572330**

Email:

**juppova@fortunae.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**