

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385772 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

20 900 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte dům, který má charakter, prostor a klid?

Tady je.

Novostavba srubu z roku 2024, energetická třída B, velkorysý lesní pozemek 4 830 m², 100 m² terasa a absolutní soukromí mimo hlavní komunikaci. Kolaudováno jako rodinný dům s číslem popisným.

Co rozhoduje

- 4+kk, 156 m² (176m²) užitné plochy
- Hlavní obytný prostor 64 m²
- Terasa 100 m² z evropského modřínu (příprava na venkovní kuchyň)
- Oplocený pozemek s duby
- Energetická třída B
- Tepelné čerpadlo + podlahové topení v celém domě
- Kompletně dokončeno firmou, žádná svépomoc

Interiér bez kompromisů

Přízemí

- Vstupní hala s vestavbami na míru a velkoformátovou dlažbou Atlas Concorde 120×120
- Obytný prostor s kuchyní na míru, ostrůvkem a spotřebiči Smeg a Samsung
- Designová digestoř Faber T-Shelf
- Krb M-design Luna Diamond 1300H
- Koupelna se sprchou + samostatné WC
- Komora a technická místnost

Patro

- 2 ložnice (19 m² každá)
- Otevřené atrium 27 m² – pracovna nebo možnost třetí ložnice
- Koupelna s vanou Kaldewei 200×100 cm

Masivní smrkové trámy byly po výstavbě ponechány k přirozenému seschnutí, dokončení probíhalo až následně podle architektonického návrhu. Výsledkem je stabilní, kvalitní konstrukce bez zkratkových řešení.

Technologie

- Tepelné čerpadlo Vaillant (vzduch–voda), zásobník 300 l
- Podlahové topení Rehau v obou podlažích
- Komín Schiedel
- Alarm Jablotron + příprava na kamery
- Městský vodovod + vlastní studna
- ČOV Hellstein STMH-5
- Pálená keramická krytina

Pozemek

- Oplocený lesní pozemek 4 830 m²
- Odborně prořezané vzrostlé duby
- Zahrada s rododendrony, magnoliemi a okrasnými dřevinami



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

•Ohniště, příjezdová cesta, dřevník

Žádná záplavová oblast. Klid. Soukromí. Les.

Lokalita

Kersko je dlouhodobě vyhledávaná rezidenční oblast s atmosférou lesa a zároveň rychlou dostupností:

- Praha – 20 min
- Lysá nad Labem – 10 min
- Poděbrady – 20 min

V okolí přírodní park, golf, tenis, restaurace i kavárny.

Tato nemovitost není víkendová chata.

Je to plnohodnotný rodinný dům pro klienta, který chce prostor, kvalitu a klid – bez kompromisů.

Pro detailní informace a osobní prohlídku mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4385772
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	18873
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4830 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	256 m2
Zastavěná plocha:	161 m2