

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4385752 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 750 000 Kč**

Lokalita:

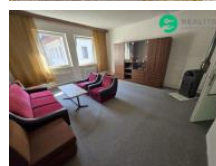
### Náchod

Nabízíme k prodeji ubytovací areál, stojící na překrásném místě uprostřed přírody, přitom jen 1,5 km od historického náměstí v Novém Městě nad Metují. Hlavní budova má 30 pokojů, 2 sály, nezařízenou restauraci s místnostmi pro přípravu a skladování pokrmů a další společenské a technické zázemí. Součástí nabídky je také další, plně podsklepený cihlový bytový dům, nacházející se hned vedle, se čtyřmi samostatnými byty a třemi garážemi. Jeden byt (2+1, 60m<sup>2</sup>) je po částečné rekonstrukci, další byty (1+1-52 m<sup>2</sup>, 3+1-92 m<sup>2</sup>, 3+1-95 m<sup>2</sup>) na renovaci čekají. Dále k nemovitosti náleží také dvě další budovy – jedna slouží jako sklad, druhá disponuje vinárnou, saunou, dílnou a garáží. To vše na vlastním rozlehlém pozemku 9.376 m<sup>2</sup> s vlastními parkovacími plochami z nichž jednu lze využít jako sportovní hřiště (tenis, volejbal atd.). Je nutno podotknout, že hlavní budova není kulturní památka a prošla v průběhu let několika rekonstrukcemi (např. v roce 1986 byla kompletně vyměněna elektroinstalace (rozvody v mědi), okna, umyvadla na pokojích atd.), ale pokud by se měla užívat komerčně, je nutná její další revitalizace.

V minulosti zde fungovaly klimatické lázně (známé jako Lázně Rezek) s pramenem, o němž se traduje, že má léčivé účinky. Nachází se zde studánka, která byla po staletí vyhledávaným místem očisty těla i ducha. V prostorách nemovitosti pobývali a čerpali inspiraci významní hosté – básník Jan Neruda, spoluzakladatel sokolského hnutí Miroslav Tyrš a další. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - penzion, hotel, domov pro seniory, sanatorium, dětský domov, rodinné či firemní sídlo, kanceláře atd.

Cena je za komplet : Hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy + pozemek 9.376 m<sup>2</sup>.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385752             |
| Inzerát aktualizován: | 09.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | RS316146            |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 5208 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 80m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 1720 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 100 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 4167 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 770 183 129**

Email:

**miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz****Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01****Tachov**

Web:

**www.razka.cz**