

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4385720 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Tento rodinný dům ve Velkých Opatovicích Vás nadchne svou útulností, dostatkem prostoru a jedinečným soukromím.

Jedná se o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, částečně podsklepený, který je pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Celý pozemek je oplocený – v přední části elegantní kombinací betonových tvárníc a kovaného výplně, v zadní části betonovým plotem.

Dispozice domu 4+KK s velkorysým zázemím

Užitná plocha domu je přibližně 167 m<sup>2</sup>.

Celková užitná plocha domu včetně garáže, sklepa, komory, dalších technických místností, krytého posezení atp. činí přibližně 240 m<sup>2</sup>.

Srdcem celého domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kam díky třem velkým oknům proudí spousta denního světla. Kuchyně je prakticky řešená a poskytuje dostatek místa pro každodenní vaření i větší rodinné oslavy.

V předzemí se nachází také další pokoj, ideální jako pracovna nebo dětský pokoj. Nechybí ani velká koupelna s toaletou a praktická komora.

V horním patře najdeme ložnici se soukromým sprchovým boxem a samostatnou toaletou. Přijemné ranní osvětlení ve sprše je tak doslova pár kroků od postele. Další pokoj využijete například také jako dětský pokoj či útulné zázemí pro hosty.

Místo pro relaxaci i praktické zázemí

V zadní části domu se nachází uzavřený dvorek se zastřešeným posezením. Ideální pro grilování s přáteli, dětské hry nebo chvíle odpočinku s kávou a knihou. Dvorek je chráněn před okolím a poskytuje klid a soukromí. Můžete si zde umístit bazén či nafukovací vířivku, která je součástí vybavení domu.

V domě je také vlastní infrasauna, ve které si po náročném dni můžete odpočinout. K dispozici jsou i další technické místnosti, další samostatná toaleta, prádelna a sklep.

Parkování je zde řešeno štedře – kromě prostorné garáže je k dispozici také zastřešené stání a další plocha pro návštěvu.

Objekt je napojen na rozvody elektřiny, plynu, vody a na kanalizační síť. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Velké Opatovice jsou příjemné, klidné místo s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde dvě mateřské školy, základní školu, obchody, lékáreň, lékárnu, sportoviště a kulturní vyžití. Nejbližší potraviny jsou od domu vzdáleny jen 3 minuty pěšky.

Velké Opatovice jsou v dosahu hned několika měst - do Boskovic dojedete za 20 minut, do Svitav za 30 minut a v Brně jste



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Kaderka**

Tel:

**775112480**

Email:

**jaroslav.kaderka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

přibližně do hodiny.

Propravili jsme pro vás videoprohlídku, 3D pohledy i virtuální prohlídku, díky které si můžete projít online odkudkoliv. Virtuální prohlídka má vizuálně informativní charakter, rozměry a plochy místností jsou pouze orientační.

Rádi Vás domem provedeme osobně! V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385720
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	18893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	431 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	167 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	170 m <sup>2</sup>